

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
ОДЕСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ ЕКОНОМІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ**

Кафедра фінансів

Допущено до захисту

Завідувач кафедри

\_\_\_\_\_  
“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

**КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА**  
**на здобуття освітнього ступеня магістра**  
**зі спеціальності «Фінанси, банківська справа та страхування»**

**за темою:**

«Оподаткування керуючих компаній з обслуговування житлового фонду»

**Виконавець**

студентка факультету фінансів та банківської  
справи

Кутила Вікторія Геннадіївна  
(прізвище, ім'я, по батькові) /підпис/

**Науковий керівник**

кандидат економічних наук, доцент

\_\_\_\_\_  
(науковий ступінь, вчене звання)

Хомутенко Алла Віталіївна  
(прізвище, ім'я, по батькові) /підпис/

**Одеса 2019**

## ЗМІСТ

	<i>стор.</i>
Вступ	3
Розділ 1. Теоретичні засади оподаткування керуючих компаній.	6
1.1. Сутність та необхідність діяльності з управління будинком.	6
1.2. Система державного регулювання керуючих компаній.	17
1.3. Механізм оподаткування керуючих компаній.	26
Розділ 2. Прикладні аспекти оподаткування керуючих компаній в Україні.	32
2.1. Моніторинг розвитку житлового фонду України.	32
2.2. Динаміка і структура податкових надходжень від керуючих компаній до централізованих фондів грошових коштів.	43
2.3. Аналіз стану використання податкових методів, інструментів і важелів розвитку керуючих компаній.	72
Розділ 3. Пріоритетні напрямки вдосконалення механізму оподаткування керуючих компаній в Україні.	75
3.1. Адаптація зарубіжного досвіду оподаткування керуючих компаній до вітчизняної практики.	75
3.2. Шляхи підвищення ефективності дії механізму оподаткування керуючих компаній.	82
Висновки	89
Список використаних джерел	91

## ВСТУП

Унаслідок останніх змін та реформ у сфері житлово-комунального господарства, Закон України «Про житлово-комунальні послуги» передбачає нову класифікацію житлово-комунальних послуг, згідно з якою житловою послугою є послуга з управління багатоквартирним будинком.

Згідно з вимогами Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» управитель багатоквартирного будинку – це фізична особа-підприємець або юридична особа – суб'єкт підприємницької діяльності, яка за договором із співвласниками забезпечує належне утримання та ремонт спільного майна багатоквартирного будинку і прибудинкової території та належні умови проживання і задоволення господарсько-побутових потреб.

Актуальність розгляду питання щодо управління багатоквартирним будинком неможливо заперечувати. Тому існує чимало досліджень даного питання, статей та робіт на тему необхідності та доцільності створення об'єднань співвласників багатоквартирного будинку, управління таким будинком в цілому. Але не так багато є публікацій щодо оподаткування фізичних осіб-підприємців та юридичних осіб, діяльність яких відноситься до сфери управління житлом.

Вивченням даного питання займалися Марценюк М., Гвоздецька І., Шишман Г., Вигода М., Родічева В., Бабак А., Олійник Н. І., Погорєлова В., Левицький Д. та інші.

Метою роботи є аналіз сутності управління будинком та оподаткування підприємств з комплексного обслуговування багатоквартирних будинків.

Виходячи із мети, основними завданнями при написанні роботи є:

- дослідити сутність та необхідність керуючих компаній та діяльності з управління будинком;
- визначити та сформулювати систему державного регулювання керуючих компаній;
- розглянути механізм керуючих компаній;
- провести моніторинг розвитку житлового фонду України;

- проаналізувати динаміку та структуру податкових надходжень до централізованих фондів грошових коштів від керуючих компаній, що здійснюють діяльність за КВЕД – 2010 81.10 «Комплексне обслуговування об'єктів»;

- проаналізувати стан використання податкових методів, інструментів і важелів розвитку керуючих компаній;

- дослідити зарубіжний досвід оподаткування керуючих компаній;

- окреслити шляхи підвищення ефективності дії механізму оподаткування керуючих компаній та державного регулювання в сфері ЖКГ в цілому.

Об'єктом дослідження є механізм та система оподаткування керуючих компаній, а саме підприємств з комплексного обслуговування будинків.

Предметом дослідження є теоретичні та практичні засади оподаткування керуючих компаній.

У роботі використовувався логічний метод, метод системного аналізу та метод узагальнення при вивченні сутності об'єкта дослідження, а також метод порівняння при встановленні відмінності між формами управління багатоквартирними будинками у розділі 1. У розділі 2 використовувалися графоаналітичний, статистичний, структурний метод. Також метод узагальнення був використаний при визначенні шляхів підвищення ефективності дії механізму оподаткування керуючих компаній та державного регулювання в сфері ЖКГ в цілому у розділі 3.

Інформаційно-аналітичною базою дипломної роботи виступають навчальні посібники, монографії та публікації у фахових періодичних виданнях, а також Закони України та постанови Кабінету Міністрів України, Господарський кодекс України та ін.

Теоретичною базою роботи є наукові праці Марценюк М., Гвоздецька І., Шишман Г., Вигода М., Родічева В., Бабак А., Олійник Н. І., Погорєлова В., Левицький Д. та інші.

Матеріали проведеного дослідження стануть у нагоді для покращення та підвищення ефективності оподаткування керуючих компаній.

Кваліфікаційна робота складається зі вступу, трьох розділів, висновків та списку використаних джерел.

## ВИСНОВКИ

Виходячи із мети та завдання, у роботі була досліджена сутність управління будинком, а також було проведений аналіз системи оподаткування підприємств з комплексного обслуговування багатоквартирних будинків та запропоновані шляхи підвищення ефективності дії механізму оподаткування керуючих компаній та державного регулювання в сфері ЖКГ в цілому.

Дослідивши сутність управління багатоквартирним будинком, ми прийшли висновку, що управління багатоквартирним будинком це – діяльність, спрямована на забезпечення належних умов проживання і задоволення господарсько-побутових потреб мешканців будинку певного рівня якості та безпеки.

Також ми виділили такі основні форми управління багатоквартирним будинком:

- управління багатоквартирним будинком співвласниками шляхом зборів;
- управління багатоквартирним будинком управителем;
- управління багатоквартирним будинком об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку (асоціацією співвласників багатоквартирних будинків).

Був проведений аналіз усіх податкових надходжень до Зведеного бюджету України від підприємств з комплексного обслуговування будинків за період 2014-2018 рр. У результаті аналізу, стало зрозумілим, що обсяг сплачених податків в основному мав тенденцію до зростання. Зокрема це відбувалося за рахунок наступних факторів:

- збільшення кількості та доходів платників податків, що займаються комплексним обслуговуванням будинків;
- збільшення кількості та вартості послуг, що надаються, у зв'язку зі зростанням житлового фонду України;

- поліпшення фінансового стану компаній з комплексного обслуговування будинків;

- збільшення інвестиційної привабливості та стрімкий розвиток сфери комплексного обслуговування будинків.

Також був проаналізований зарубіжний досвід оподаткування керуючих компаній та запропоновані наступні шляхи підвищення ефективності дії механізму оподаткування керуючих компаній:

- підвищення прозорості сплати податків, запровадження спрощених процедур адміністрування податків для платників;

- формування податкової культури у суб'єктів господарювання;

- забезпечення надійної системи податкового контролю, яка не буде обтяжувати платників податків, але й обумовлюватиме відповідальність за вчинення податкового правопорушення.

## СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Direct taxes. Official website of the Ministry of Finance of Latvia. [Електронний ресурс]. — Режим доступу: <http://www.fm.gov.lv/en/s/taxes>.
2. Italy Income Taxes and Tax Law. [Електронний ресурс]. — Режим доступу: [http://www.worldwide-tax.com/italy/italy\\_tax.asp](http://www.worldwide-tax.com/italy/italy_tax.asp)
3. Lipkova L., Gress M., Poncarova A. Tax systems in the Czech Republic and the Slovak Republic: comparison with an emphasis on income tax. *Economic Annals-XXI*. 2017. № 165 (5–6). P. 47–51. [Електронний ресурс]. — Режим доступу: <https://doi.org/10.21003/ea.V165-10>.
4. Академічний тлумачний словник української мови [Електронний ресурс]. — Режим доступу: [sum.in.ua/](http://sum.in.ua/).
5. Бабак А., Левицький Д., Лисенко Н., Погорєлова В., Руденко В., Управління житловим будинком : практ. посіб. / Бабак А., Левицький Д., Лисенко Н., Погорєлова В., Руденко В. — Київ: Інститут місцевого розвитку, 2007. — 160 с.
6. Бабак А. Створення та діяльність об'єднання співвласників багатоквартирного будинку: Практичний посібник / Інститут місцевого розвитку. — Київ, 2007. — 288с.
7. Баранова В.Г. Влияние налоговой нагрузки на развитие предпринимательства / В.Г. Баранова, О.Е. Дубовик // Науковий вісник Національного університету ДПС України (економіка, право), 1(60) 2013. — С. 25-30.
8. Вигода М. «Управління житлом: проблеми та перспективи», - 2013. Режим доступу: <http://jkg-portal.com.ua/>.
9. Вігірінський А. Податкова культура. [Електронний ресурс]. — Режим доступу: [http://lb.ua/blog/andriy\\_vigirinskiy](http://lb.ua/blog/andriy_vigirinskiy).
10. Гвоздецька І., Марценюк М. «Міжнародні стандарти якості» - Вісник Хмельницького національного університету, №3, том 2, 2014 (212) – с. 154-156.



11. Економічна енциклопедія: у 3-х томах / Редкол. С. В. Мочерний (відп. ред.) та ін. – К.: Видавничий центр «Академія», 2002 с.
12. Єфименко Т. І. Податкове регулювання економічного розвитку. Автореф. дис. докт. екон. наук. – К. 2003. – 37 с.
13. Жарко Р. П. Теоретико-методичні засади удосконалення податкового регулювання підприємницької діяльності. Автореф. дис. канд. екон. наук. – К. 2006. – 24 с.
14. Закон України "Про встановлення державних соціальних стандартів у сфері житлово-комунального обслуговування" від 6 серпня 2014 [Електронний ресурс]. — Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua>.
15. Закон України «Про ліцензування певних видів господарської діяльності» - ВВР, 2015, №23, ст. 158. [Електронний ресурс]. — Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua>.
16. Закон України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» - ВВР, 2002, №10, ст. 78. [Електронний ресурс]. — Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua>.
17. Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирних будинках» - ВВР, 2015, №29, ст.262. [Електронний ресурс]. — Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua>.
18. Закону України № 417 «Про здійснення права власності у багатоквартирному будинку»[Електронний ресурс]. — Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua>.
19. Зарубіжний досвід у сфері оподаткування підприємств. [Електронний ресурс]. — Режим доступу: <http://www.finalearn.com/lifers-1117-3.html>.
20. Заяц Н. Е. Теория налогов: Учебник. – Мн. : БГЭУ, 2002. – 220 с.
21. Іванов Ю. Б. Регулятивний потенціал податкової системи України. Монографія / За заг. ред. докт. екон. наук, професора Ю. Б. Іванова. – Харків: ХНЕУ, 2009. – 400 с.

22. Іванов Ю.Б., Єськов О.Л. Сучасне оподаткування: мотиваційний аспект : монографія. – Х. : ВД «ІНЖЕК», 2007. – 328 с. 7. Офіційний сайт Світового банку [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.worldbank.org/>.
23. Кміть В., Яскевич О. Зарубіжний досвід функціонування системи прямого оподаткування та доцільність його застосування у національній практиці. Український журнал прикладної економіки. 2017. Т. 2. № 3. С. 96–106.
24. Конституція України від 28.06.1996 р. № 254к/96-ВР. [Електронний ресурс]. — Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua>.
25. Котляр О. Світовий податковий клімат став більш жорстким: як змінитися і виграти. Економічна правда. 2018. [Електронний ресурс]. — Режим доступу: [https:// www.epravda.com.ua/columns/2018/01/23/633255](https://www.epravda.com.ua/columns/2018/01/23/633255).
26. Краткий экономический словарь / Под ред. А.Н. Азрилияна. – М.: Институт новой экономики, 2001. – 1088 с.
27. Крисоватий А.І. Теоретико-організаційні домінанти та практика реалізації податкової політики в Україні : моногр. – Тернопіль : Карт-бланш, 2005. – 371 с.
28. Крисоватий А.І. Сущность и концептуальные основы формирования налоговой политики в условиях евроинтеграционных процессов / А.І. Крисоватий, В.Н. Мельник, Т.В. Кошук // Экономика Украины .- № 1(642). – 2016. – С. 35-51
29. Куценко В.І. Соціальний вектор економічного розвитку: монографія / В. І. Куценко; під наук. ред. д-ра екон. наук, проф., акад. НАН України Б.М. Данилишина. НАН України, Рада по вивч. продукт. сил України. — К.: Наукова думка, 2010. — 736 с.
30. Лаврешов А. Сучасний досвід розвитку податкових систем в зарубіжних країнах. Менеджер. 2016. № 3. С. 39–45. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: [http:// nbuv.gov.ua/UJRN/Nzhm\\_2016\\_3\\_7](http://nbuv.gov.ua/UJRN/Nzhm_2016_3_7).
31. Майбуrow И.А. Теория и история налогообложения : учеб. – М. :Юнити-Дана, 2007. – 495 с.

32. Мельник В. М. Оподаткування: наукове обґрунтування та організація процесу. – К.: "Комп'ютерпрес", 2006. – 278 с.
33. Мельничук А.Л. Еколого-економічна безпека житлового фонду України / А.Л. Мельничук, Л.О. Коковський, Б.Б. Мариняк // Економічний часопис-XXI — 2014. — № 9—10 (2). — С. 64—67.
34. Міжнародний досвід: адміністрування податків в Європі та в Україні. Офіційний сайт Державної фіскальної служби України. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://stasumy.gov.ua>.
35. Міністерство розвитку громад та територій України. Режим доступу: <http://www.minregion.gov.ua>.
36. Наказ Міністерства з питань ЖКГ №13 від 12 лютого 2009 р. – «Про затвердження Правил управління будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд». [Електронний ресурс]. — Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua>.
37. Наказ Міністерства фінансів України «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо облікової політики підприємства та внесення змін до деяких наказів Міністерства фінансів України» від 27.06.2013 р. № 635.
38. Налоги и налогообложение : учеб. ; [под ред. Д.Г. Черника, Л.П. Павловой]. – М.: Инфра\_М, 2001. – 508 с.
39. Налоговая реформа в Украине и республике Беларусь: аналитические исследования: монография / [под ред. В. Г. Барановой, О. Е. Дубовик, Е. Ф. Киреевой]. – Харьков: Издательство «Диса плюс», 2016. – 240 с.
40. Олійник Н. Інноваційні механізми управління багатоквартирним житловим фондом / Наталія Олійник, Дмитро Левицький // Зб. наук. пр. НАДУ / за заг. ред. Ю. В. Ковбасюка. – К. : НАДУ, 2010. – Вип. 1. – С. 73–87.
41. Олійник Н. І. Розвиток ринку житла в Україні: теорія та практика державного регулювання : монографія / Н. І. Олійник. – К. : НАДУ, 2011. – 288 с.

42. Олійник Н.І. Управління житлово-комунальним господарством у процесі ринкової трансформації економіки України : дис. канд. наук. держ. упр : 25.00.02 / Н.І. Олійник. – К., 2003. – 209 с.
43. Оподаткування суб'єктів господарювання: навч. Посіб. / [В. П. Хомутенко, І. С. Луценко, А. В. Хомутенко, О. Г. Волкова]; за аг. ред. В.П. Хомутенко. – Одеса: «ВМВ», 2014. – 418 с. [Електронний ресурс]. – Режим доступу:  
<http://dspace.oneu.edu.ua/jspui/bitstream/123456789/2586/1/Оподаткування%20суб'єктів%20господарювання.pdf>.
44. Ослунд А. Україні потрібна радикальна, але розумна податкова реформа. Українська правда. 2015. [Електронний ресурс]. — Режим доступу: [pravda.com.ua](http://pravda.com.ua).
45. Офіційний сайт Державної служби статистики України [Електронний ресурс]. — Режим доступу: <http://www.ukrstat.gov.ua/>.
46. Офіційний веб-сайт Державної фіскальної служби України. - [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://sfs.gov.ua/>.
47. Офіційний сайт Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України / Стан ліфтового господарства [Електронний ресурс]. — Режим доступу: <http://www.minregion.gov.ua/>
48. Паєнтко Т.В. Інструменти фіскального регулювання фінансових потоків. Ефективна економіка. 2011. № 8. [Електронний ресурс]. — Режим доступу: <http://www.economy.nayka.com.ua/?op=1&z=659>
49. Погорелова В., Левицький Д. та ін. Практичний посібник. «Енергоефективний будинок крок за кроком» Книга 1. «Крок перший: створення ОСББ». – Київ, 2010. - 52 с.
50. Погорелова В., Левицький Д. та ін. Практичний посібник. Енергоефективний будинок крок за кроком» Книга 2. Крок другий: Організація роботи ОСББ». – Київ, 2011. – 108 с.

51. Погорєлова В., Левицький Д. та ін. Практичний посібник. «Енергоефективний будинок крок за кроком» Книга 3. «Крок третій: Капітальний ремонт і термомодернізація будинку». – Київ, 2011. – 144 с.
52. Податкова система: Навчальний посібник / В.Г. Баранова, О.Ю. Дубовик, В.П. Хомутенко та ін. / за ред. В. Г. Баранової. – Одеса: ВМВ, 2014. – 344с.
53. Податкова система: навчальний посібник / І. С. Волохова, О. Ю. Дубовик, М. О. Слатвінська [та інш.] / ред. І. С. Волохова, О. Ю. Дубовик. – Харків: Видавництво «Діса плюс», 2019. – 402 с.
54. Податкова система України: Підручник / В. М. Федосов, В. М. Опарін, Г. О. П'ятаченко; (За ред. В. М. Федосова). – К. :Либідь, 1994. – 404 с.
55. Податковий кодекс України. [Електронний ресурс]. — Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua>.
56. Про власність :. Закон Української РСР від 07.02.1991 № 697-XII // Відом. Верх. Ради УРСР. – 1991. – № 20. [Електронний ресурс]. — Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua>.
57. Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні: Закон України від 21 грудня 2016 р. № 1797-VIII / Верховна Рада України. [Електронний ресурс]. — Режим доступу: <http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/1797-19>.
58. Про житлово-комунальні послуги :. Закон України від 24.06.2004 № 1875-IV // Відом. Верх. Ради України. – 2004. – № 47. – Ст. 1899. [Електронний ресурс]. — Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua>.
59. Про Загальнодержавну програму реформування і розвитку житлово-комунального господарства на 2009-2014 роки :. Закон України від 24.06.2004 № 1869-IV // Відом. Верх. Ради України. – 2004. – № 46. – Ст. – 1864. [Електронний ресурс]. — Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua>.
60. Про приватизацію державного житлового фонду :. Закон України від 19.06.1992 № 2482-XII // Відом. Верх. Ради України. – 1992. – № 36. – Ст. 524. [Електронний ресурс]. — Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua>.

61. Професійне управління житловою нерухомістю: правові, організаційні, економічні і фінансові аспекти: Практичний посібник. Том I. Бригілевич В., Гура Н., Щодра О., Швець Н., Кіндрацький Б., Бернацький В., Шишко В., Когут Г., Влодарчик Р. За заг.ред. Бригілевича В. – Львів, ФОП П'ятаков Ю.О., 2013 – 232 с.
62. Професійне управління житловою нерухомістю: практичні аспекти управління і технічне обслуговування: Практичний посібник. Том II. Бригілевич В., Гура Н., Щодра О., Швець Н., Кіндрацький Б., Бернацький В., Шишко В., Когут Г., Влодарчик Р. За заг.ред. Бригілевича В. - Львів, ФОП П'ятаков Ю.О., 2013 – 240 с.
63. Реформування системи управління житловою нерухомістю міста/Практичний посібник/ За заг.ред. Бригілевича В. // Бригілевич В., Когут Г., Швець Н., Шишко В., Щодра О.; Швейцарсько-український проект «Підтримка децентралізації в Україні – DESPRO». – Київ: ТОВ «Софія-А», - 2012.- 104с.
64. Родічева В. «Тижневик «ЕХО. Переваги та недоліки трьох форм управління багатоквартирним будинком. Яку з форм обрати?», - 2016.
65. Сафиулина К.Р., Погорелова В.В., Левицкий Д.Н., Кузуб А.Е., Колиенко А.Г., Касабова И.А., Азбука жилищно-коммунального управления. – К.: «Полиграф плюс», 2014. – 196 с.
66. «Система менеджмента качества в ЖКХ – основные аспекты, учитываемые при внедрении системы», - 2015. Режим доступа: <http://www.iksystems.ru>.
67. Соколовська А.М. Формування податкової політики в умовах невизначеності // Фінанси України. – 2012. – № 11. – С. 44–51.
68. Сторожук О.В., Панура Ю.В. Податок на прибуток підприємств: вітчизняний та зарубіжний досвід [Електронний ресурс]: Науковий вісник Національного університету державної податкової служби України (економіка, право). - 2013. - № 3. - С. 191-196. – Режим доступа: [http://nbuv.gov.ua/UJRN/Nvnudpsu\\_2013\\_3\\_28](http://nbuv.gov.ua/UJRN/Nvnudpsu_2013_3_28).

69. Суб'єкти господарювання: оподаткування, контроль та аудит: навчальний посібник / Г.М. Давидов, І.К. Дрозд, В.М. Іванков, О.Л. Макєєва, О.А. Магопєць, Г.Б. Назарова, В.В. Шалімов, Н.С. Шалімова / за редакцією Г.М. Давидова. – К.: «ТОВ Видавництво «Сова», 2016. – 590 с.
70. Сухонос М.К. Аналіз технічного стану житлового фонду України та пропозиції щодо його оцінки / М.К. Сухонос, Т.Г. Молодченко, В. М. Прасол // Економічний вісник Донбасу. — 2014. — № 1. — С. 51—55.
71. Трансформаційні процеси у податковій системі України: монографія. / [Волохова І. С., Лунина І. О., Слатвінська М. О., Хомутенко А. В. та ін.]; за ред. д-ра екон. наук І. С. Волохової. – Одеса: Атлант, 2018. – 383 с.
72. Успішний іноземний досвід проведення реформ у фіскальній сфері / Європейський інформаційно-дослідницький центр. [Електронний ресурс]. — Режим доступу: <http://euinfocenter.rada.gov.ua>.
73. Хомутенко.А., Бзова Ю. Адаптація зарубіжного досвіду оподаткування прибутку підприємств до вітчизняної [Електронний ресурс].— Режим доступу: [http://nbuv.gov.ua/UJRN/Nv\\_2016\\_7\\_11](http://nbuv.gov.ua/UJRN/Nv_2016_7_11).
74. Хомутенко А. В. Адаптація зарубіжного досвіду оподаткування прибутку підприємств до вітчизняної практики / А. В. Хомутенко, Ю. І. Бзова // Науковий вісник Одеського національного економічного університету. Всеукраїнська асоціація молодих науковців. – Науки: економіка, політологія, історія. –2016. – № 7 (239). – С. 15-21.
75. Хомутенко А. В. Необхідність та шляхи реформування податкової системи України / А. В. Хомутенко, В. П. Хомутенко, І. С. Луценко // Шляхи та інструменти модернізаційного прориву економіки України: збірник матеріалів науково-практичної конференції ( 21-22 жовтня 2010 р. ). - Одеса, 2010. - С. 238-240.
76. Хомутенко А. В. Соціально-економічна роль акцизного оподаткування / А. В. Хомутенко, К. І. Сало // Науковий вісник Одеського національного економічного університету. Всеукраїнська асоціація молодих науковців. – Науки: економіка, політологія, історія. – 2016. – № 7 (239). – С. 21-24.



77. Хомутенко А. В. Стратегічні орієнтири трансформації податкової політики України на шляху до євроінтеграції / А. В. Хомутенко, В. П. Хомутенко // Науковий вісник. Одеський національний економічний університет. Всеукраїнська асоціація молодих науковців. – Науки: економіка, політологія, історія. – 2014. - № 3. – С. 133-145.
78. Хомутенко А. В. Фіскальна роль місцевих податків в Україні / А.В. Хомутенко, М. А. Мельник // Науковий вісник ОНЕУ. - № 2 (254), 2018. – С. 155-163.
79. Хомутенко В. П. Адміністрування податків, зборів, платежів: навч. посіб. / В. П. Хомутенко, І. С. Луценко, А. В. Хомутенко / за заг. ред. В. П. Хомутенко. – Одеса: «Атлант», 2015. – 314 с.
80. Хомутенко В. П. Окремі аспекти впливу акцизного оподаткування на соціально-економічні процеси в Україні / В. П. Хомутенко, А. В. Хомутенко // Topical questions of contemporary science: Collection of scientific articles. – Taunton, MA 02780, United States of America: Aspekt Publishing of Budget Printing Center, 2017. – P. 263-268.
81. Хомутенко В. П. Фіскальна ефективність податку на прибуток підприємств в Україні / В. П. Хомутенко, А. В. Хомутенко // Економіка та держава. – 2017. – №2. – С. 61-65.
82. Хомутенко В. П. Фрагментарний аналіз механізму дії регулюючої функції податку на прибуток підприємств в Україні / В. П. Хомутенко, А. В. Хомутенко // Evropský časopis ekonomiky a managementu. – 2017. – №1. – С. 70-76.
83. Цивільний кодекс України // Відом. Верхов. Ради. 2003. Додаток до № 40. Ст. 356.
84. Шишман Г. «Чого вартий управитель житлового будинку?», - 2013. [Електронний ресурс]. — Режим доступу: <http://osbb.jkg-portal.com.ua/>.
85. Юткина Т.Ф. Налоги и налогообложение: Учебник. М.: ИНФРА-М, 1998.