

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ОДЕСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ ЕКОНОМІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

Кафедра бухгалтерського обліку та аудиту

РЕФЕРАТ

кваліфікаційної роботи

на здобуття освітнього ступеня бакалавр
зі спеціальності 071 «Облік і оподаткування»
за освітньою програмою «Облік і аудит»

на тему: «Облік, контроль та аналіз оренди основних засобів: діючий стан і
напрямки удосконалення на прикладі ТОВ «Лакоса»

Виконавець:

студентка 41 групи, ФМОІТ

Паун Інна Віталіївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

_____ /підпис/

Науковий керівник:

к.е.н., доцент

(науковий ступінь, вчене звання)

Черкашина Тетяна Володимиріна

(прізвище, ім'я, по батькові)

_____ /підпис/

ОДЕСА – 2020

ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА РОБОТИ

Актуальність теми. Економіка України дуже нестабільна на сьогоднішній день. Тому підприємство повинно підвищувати контроль над виробництвом, максимально залучати інвестиційні ресурси, слікувати за ринковими змінами, швидко та вчасно реагувати на них, задовольняти потреби потенційних споживачів, та забезпечувати їх необхідною інформацією.

Основні засоби займають, зазвичай, вагому долю в загальній сумі власного капіталу підприємства. Від їх якості, вартості, технічного стану, раціональності використання, залежать кінцеві результати діяльності підприємства: виготовлення послуг, їх собівартість, прибуток, рентабельність, стійкість фінансового становища.

Підвищення ефективності використання основних засобів підприємств є одним з основних питань у період переходу до ринкових відносин. Від розв'язання цієї проблеми залежить фінансовий стан підприємства, конкурентоспроможність його продукції на ринку. У сучасних умовах господарювання оренда є одним із важливих інструментів фінансування діяльності як комерційних підприємств, так і державних установ. Вона слугує надійним та легкопрогнозованим джерелом залучення додаткових коштів, які в подальшому можуть спрямовуватися на оновлення матеріально-технічної бази. Для суб'єктів неприбуткового сектору економіки, які зазвичай виступають орендодавцями, оренда перетворилася у доволі звичне явище в діяльності через наявність значних площ невикористовуваних об'єктів нерухомості. Останні, своєю чергою, здаються комерційним підприємствам під офісні, складські чи виробничі приміщення. Перевірки контролюючих органів досить часто викривають порушення у сфері орендних взаємо-відносин починаючи від етапу оголошення конкурсу на право оренди та підписання відповідного договору і аж до нарахування та отримання платежів та розірвання договору оренди. Запорукою недопущення

таких порушень є ефективно нала-годжена система бухгалтерського обліку суб'єктів неприбутко-вої сфери економіки.

Мета Мета дипломної роботи полягає в розробці основних методичних принципів і організаційних основ обліку та аналізу оперативної оренди основних засобів на підприємстві.

Для досягнення наміченої мети в роботі поставлені і вирішені наступні завдання: 1) розглянути теоретичні аспекти формування основних засобів за допомогою оперативної оренди, 2) дослідити облік операцій з оперативної оренди основних засобів на підприємстві ТОВ «Лакоса», 2) оцінити стан та ефективність використання основних засобів підприємства

Об'єктом дослідження . Об'єктом дослідження є методика обліку, аналізу та аудиту оперативної оренди основних засобів на підприємстві. У якості об'єкту дослідження обрано ТОВ «Лакоса» м.Одеса.

У процесі дослідження вивчені праці вітчизняних і закордонних вчених економістів: національні Положення (стандарти) бухгалтерського обліку, інші інструктивні вказівки і рекомендації Міністерства фінансів України, облікові дані підприємства.

Предметом дослідження є сукупність теоретичних, методичних та організаційних питань щодо обліку, контролю й аналізу орендних операцій на досліджуваному підприємстві з метою покращення системи управління підприємством в цілому.

Методи дослідження. Для вирішення поставлених завдань у випускній роботі використовувалися як загальнонаукові, так й специфічні методи пізнання, зокрема це наукова абстракція, індукція та дедукція, аналіз й синтез, порівняння, статистичні методи, експертна оцінка та контрольні питання, вибіркове обстеження і групування, методу комплексного підходу тощо, що зумовлено методологічною основою дослідження - системним підходом до розкриття економічної сутності орендних операцій та оренди в цілому..

Інформаційна база дослідження. Інформаційною базою дослідження є

нормативно-правові акти з питань оподаткування, обліку, аудиту й звітності, наукові публікації та монографічні видання вітчизняних і закордонних вчених у сфері бухгалтерського, фінансового та управлінського обліку, економічного аналізу й контролю, а також дані поточного обліку і звітності ТОВ «Лакоса».

Незважаючи на те, що в економічній літературі було висвітлено велику кількість питань, пов'язаних з удосконаленням обліку, трансформаційні процеси, що відбуваються в економіці країни, зумовлюють необхідність подальшого дослідження практичних і методичних засад організації обліку орендних операцій. Дослідження, проведені в процесі написання даної роботи, покликані розширити та доповнити відомості як про економічні особливості орендних операцій, так і про методику їх обліку та контролю на підприємстві.

Структура та обсяг роботи. Кваліфікаційна робота бакалавра складається зі вступу, трьох розділів, висновків, списку використаних джерел (30 найменувань) та 41-го додатку. Загальний обсяг роботи становить 67 сторінок. Основний зміст викладено на 3-58 сторінках. Робота містить 14 таблиць, 1 рисунок.

ОСНОВНИЙ ЗМІСТ РОБОТИ

У першому розділі «*Організація обліку орендних відносин в Україні*» досліджено класифікацію та економічну сутність орендних операцій; розглянуто нормативно-правову базу регулювання оренди; розглянуто зміни в обліку лізингу (оренди) за МСФЗ 16.

У другому розділі «*Особливості обліку і контролю оренди на ТОВ «Лакоса»*» проаналізовано організаційно-економічну характеристику базового підприємства; розглянуто організацію діючої системи обліку орендних операцій; досліджено особливості обліку орендних операцій на підприємстві.

У третьому розділі «*Аналіз і контроль операцій з обліку оренди:*

теорія та діюча практика» розглянуто завдання, мету, об'єкти та джерела інформації контролю орендних операцій; запропоновано напрями поліпшення контролю орендних операцій та проаналізовано їх облік на ТОВ «Лакоса».

ВИСНОВКИ

Правильне керування основними засобами є однією з основних передумов ефективного ведення господарської діяльності більшості підприємств. Ефективне використання основних засобів, що здаються в оренду, забезпечує швидкість обороту вкладеного капіталу та зростання прибутку підприємства, що позначає основні засоби як один з визначних об'єктів обліку на підприємстві.

У даній кваліфікаційній роботі здійснено теоретичне узагальнення та внесено практичні рекомендації з удосконалення методики обліку, контролю та аналізу орендних операцій на досліджуваному підприємстві. Отримані результати свідчать про досягнення поставленої мети і дають змогу зробити такі висновки:

1. В економічній літературі існує велика різноманітність думок стосовно сутності поняття «оренда», її класифікації, оцінки та методів обліку. На нашу думку, найточнішим визначенням оренди є: оренда - угода, за якою орендар набуває права користування необоротним активом за плату протягом погодженого з орендодавцем строку.
2. Оренда регулюється такими законодавчо-нормативними актами : П(С)БО 14 «Оренда», МСБО 17 «Оренда», Податковим кодексом України, НП(С)БОДС 126 «Оренда», ЗУ «Про оренду державного та комунального майна».
3. В ході дослідження було ознайомлено з діючими системами обліку та контролю орендних операцій на досліджуваному підприємстві та встановлено: облік орендних операцій, основних засобів ведеться у відповідності до норм чинного законодавства, проте підприємство не має затвердженого наказу про облікову політику; система контролю як

система відсутня на підприємстві, контроль здійснюється працівниками лише в момент здійснення операції.

4. ТОВ «Лакоса» не використовує можливості економічного аналізу для прийняття управлінських рішень, тим самим зменшуючи їх ефективність. Нами було запропоновано звернути увагу на цей інструмент управлінського обліку, створити наказ про облікову політику, вчасно нараховувати амортизацію.

5. Облік орендних операцій – це область обліку, яка потребує уваги. Проаналізувавши облік орендних операцій на досліджуваному підприємстві було встановлено, що він потребує удосконалення. Нами запропоновано наступне:

- зробити наказ про облікову політику підприємства,

- складати щомісяця журнали-ордери та інші облікові реєстри, створити єдину комісію, яка буде проводити інвентаризацію

- нараховувати амортизацію основних засобів з урахуванням мінімальних строків корисного їх використання, і при нарахуванні застосовувати основні способи амортизації, враховувати строк корисного використання та ліквідаційну вартість, установлені, і затверджені наказом по підприємству, за результатами місяця у якому такий необоротний актив введений в експлуатацію,

- установити методи нарахування амортизації для, інших необоротних матеріальних активів – прямолінійний метод; 2) малоцінних необоротних активів – у розмірі 100%-вої їх вартості в першому місяці використання об'єкта; 3) предметів прокату – прямолінійний метод;

- зазначити термін корисного використання нематеріальних активів, який встановлюється наказом по підприємству, за результатами місяця, в якому такий нематеріальний актив було введено в експлуатацію;

- зробити резерв сумнівних боргів, суму якого треба установити на підставі класифікації дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги за термінами її непогашення; Ознайомившись з

діяльністю ТОВ «Лакоса» встановлено, що облікові й контрольні функції виконує одна й та ж сама посадова особа, що практично невілює проведення контролю. Для розмежування облікових та контрольних функцій нами було запропоновано впровадити методика проведення перевірки виробничих орендних операцій; затвердити внутрішньослужбовий стандарт з перевірки орендних операцій; розробити робочі документи для відображення результатів проведеної роботи.

За результатами проведеного дослідження надані рекомендації щодо вдосконалення облікового, контрольного та аналітичного процесів у ТОВ «Лакоса». Дані пропозиції покликані збільшити інформативність бухгалтерського обліку та фінансової звітності щодо оліку орендних операцій на підприємстві. Впровадження даних рекомендацій надасть змогу сформуванню ефективну обліково-контрольну систему на ТОВ «Лакоса».

АНОТАЦІЯ

Паун І.В. «Облік, контроль і аналіз оренди основних засобів: діючий стан і напрямки удосконалення на прикладі ТОВ «Лакоса»

Кваліфікаційна робота на здобуття освітнього ступеня бакалавра зі спеціальності 071 «Облік і оподаткування»

(шифр та назва спеціальності)

за освітньою програмою «Облік і аудит».

(назва освітньої програми)

Одеський національний економічний університет. – Одеса, 2020.

У роботі розглядаються теоретичні аспекти та практика обліку і контролю орендних операцій.

Проаналізовано нормативно-правові акти з питань обліку, контролю, й звітності, наукові публікації та монографічні видання вітчизняних і закордонних вчених у сфері бухгалтерського, фінансового та управлінського обліку, економічного аналізу й контролю, практику ведення обліку та контролю орендних операцій у ТОВ «Лакоса».

Запропоновано шляхи удосконалення організації та методики ведення обліку та внутрішнього контролю орендних операцій на досліджуваному підприємстві.

Ключові слова: орендні операції, облік, контроль, аудит, оренда, економічний аналіз.

ANNOTATION

Paun I.V. «Accounting, control and analysis of fixed assets lease: current state and areas for improvements by example of Lakosa LLC»

Qualifying work on obtaining a bachelor's degree in the specialty

071 "Accounting and Taxation"

(code and name of the specialty)

for the educational program «Accounting and Audit».

(title of the educational program)

Odessa National Economics University.– Odessa, 2020.

The work deals with the theoretical aspects and the practice of accounting and control of lease transactions.

Author has been analysed regulatory acts of accounting, control, taxation and recording, scientific publications and monograph editions of domestic and foreign scientists in the accounting, financial and managerial accounting, economic analysis and control of the practice of accounting and also control of lease transactions at Limited Liability Company «Lakosa».

Ways to improve the organization and methods of accounting and internal control of lease transactions at the studied enterprise.

Key words: lease operations, accounting, control, audit, lease, economic analysis.