

Кафедра економіки, права та управління бізнесом

“ ” (ніδνυς) 20 р.

На тему:

Одеса 2020

ЗМІСТ

ВСТУП.....	3
РОЗДІЛ 1. ТЕОРЕТИЧНІ ОСНОВИ ТА РОЗВИТОК ГЕОДЕЗИЧНИХ КОМПАНІЙ В УКРАЇНІ	
1.1 Загальна характеристика бізнесу в провадження геодезичних послуг.....	5
1.2 Вибір організаційно-правової форми бізнесу та системи оподаткування.....	24
РОЗДІЛ 2. АНАЛІТИЧНА ОЦІНКА МОЖЛИВОСТІ ПРОВАДЖЕННЯ НОВИХ ВИДІВ ПОСЛУГ ЗЕМЛЕПІДРЯДНОЮ КОМПАНІЄЮ	
2.1. Загальна економічна характеристика створення нового виду діяльності з надання геодезичних послуг.....	31
2.2 Розгляд конкурентоспроможності нових видів послуг.....	33
2.3 Формування витрат на провадження нових видів послуг та функціонування ТОВ «GeoLab».....	36
РОЗДІЛ 3. ЕКОНОМІЧНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ ДОЦІЛЬНОСТІ ВІДКРИТТЯ ПІДПРИЄМСТВА З НАДАННЯ ТА ПРОВАДЖЕННЯ НОВИХ ВИДІВ ГЕОДЕЗИЧНИХ ПОСЛУГ	
3.1 Прогнозування прибутку від реалізації проекту.....	54
3.2 Розрахунок показників економічної ефективності проекту.....	57
3.3 Аналіз можливих ризиків проекту.....	62
ВИСНОВКИ.....	66
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ.....	68
ДОДАТКИ.....	71

ВСТУП

Актуальність теми. У всі часи в світі люди завжди були тісно взаємодіяні із землею. Землеробство, обробка земель, прокладання перших робіт все це робилося з давніх давен та з часом все більше вдосконалювалося.

У наш час жодна робота із землею не проходить без професійного геодезиста. Звичайна процедура із винесенням меж території не може обійтися без людини, яка б професійно та точно виміряла всі межі та задокументувала це відповідно до всіх вимог та стандартів, в іншому випадку якщо людина самотійно зробить собі умовні межі своєї ділянки це не буде мати ніякої юридичної сили.

Коли якесь підприємство розпочинає будівництво воно не може обійтись одним геодезистом. Потрібно проаналізувати масу різних нюансів. Які розпочинаються від того на якому ґрунті буде знаходитись підприємство, виноскою меж території, аналіз ситуації на території та прокладання труб та електроліній. Це невелика частина сфер в яких потрібна робота спеціаліста.

Геодезичні послуги в Україні користуються великим попитом. Сучасний ринок геодезичних послуг має багато видів. Тому нам було доцільно проаналізувати ринок за кордоном.

Фотограмметричні послуги в Україні не дуже популярні, але за кордоном ця послуга користується великим попитом. За рахунок того, що такий вид послуг можна надавати дистанційно і для іноземців значно дешевше планується відкриття першої фірми в Україні, яка спеціалізується на наданні фотограмметричних послуг.

Мета роботи: полягає у економічному обґрунтуванні провадженні нових видів послуг землепідрядною компанією.

- Дослідження теоретичних основ формування бізнесу в наданні геодезичних послуг;
- Обґрунтування вибору організаційно-правової форми бізнесу, який ми створюємо та відповідної системи оподаткування;
- Аналіз економічної характеристики;
- Аналіз ринку геодезичних послуг в Україні та за кордоном;

- Обґрунтування стартового формування витрат проекту формування витрат;
- Розробка прогнозу прибутку з надання геодезичних послуг;
- Оцінка економічної ефективності проекту.

Об’єкт дослідження: проект провадження нових видів геодезичних послуг іноземним клієнтам.

Предмет дослідження: економічне обґрунтування проекту провадження нових видів послуг землепідрядною компанією.

Методи дослідження: в процесі дослідження проекту у другому розділі роботи застосовувався метод SWOT-аналізу.

- Метод загально-економічного аналізу наводився у табличному вигляді для більш наглядного узагальнення інформації;
- Метод аналогії – для більш точного порівняння та розуміння конкурентних переваг та недоліків фірм які надають схожі послуги;

У процесі дослідження ефективності проекту використовувалися такі програмні продукти як:

- Microsoft Excel – щоб розраховувати дані за допомогою таблиць;

Інформаційна база. Для більш розгорнутої інформаційної бази в дослідженні застосовувалися наукові публікації, монографічні видання як вітчизняних так і закордонних вчених, нормативно-законодавчих актів України. Матеріали наукових конференцій та інше.

ВИСНОВКИ

У роботі були досліджені теоретичні та методичні аспекти обґрунтування проекту провадження нових видів послуг землепідрядною компанією та були зроблені наступні висновки:

1. У світі завжди користувалися попитом геодезичні роботи. Без геодезичних робіт неможливо ніяке будівництво. В Україні існує ряд типових геодезичних компаній, але проаналізувавши закордонний ринок ми маємо змогу надавати фотограмметричні послуги не тільки в Україні але й за кордоном.

В Україні послуги фотограмметриста тільки набирають попиту, але за кордоном ця послуга має великий попит за рахунок того, що не потрібно вимірювати об'єкти в реальному об'ємі ми можемо це зробити за допомогою професійного обладнання, що значно скорочує час виконання роботи .

2. Якісні послуги, які надаватиме компанія досягаються за рахунок сучасного обладнання та високої кваліфікації спеціалістів. Таке сучасне обладнання доволі часто оновлюється та потребує відповідної кваліфікації працівників.

Підприємство надає кожного року для своїх працівників курси для підвищення кваліфікації.

3. Для здійснення підприємницької діяльності у сфері надання геодезичних послуг необхідним є створення товариства з обмеженою відповідальністю, для якого потрібно зареєструватися а для цього потрібно зареєструвати своє підприємство та мати відповідний пакет документів.

4. В Україні доволі багато фірм, які надають геодезичні послуги. Цей вид діяльності завжди користується попитом, але ми зацентрували свою увагу на послугі, яка тільки розпочинає набувати популярності в Україні, але дуже користується попитом за кордоном тим самим націлили підприємство на іноземного клієнта.

5. Провівши аналіз конкурентів досліджено, що у нас є послуга якої немає у наших конкурентів, закуповується сучасне та високо-класифіковане обладнання за допомогою якого підприємство може обіцяти своїм клієнтам кращої якості роботу та більш короткий термін її виконання.

6. Для провадження нових видів послуг необхідно придбати нове обладнання загальна вартість якого складатиме - 6 942,92 тис. грн. Розмір стартового капіталу - 24 328,3 тис. грн, операційні витрати в місяць - 1 074,36, тис. грн. Кредитні гроші складатимуть - 13 380,5 тис. грн. Розмір отриманого кредиту складатиме – 2 156,78 тис. грн. Кредит буде погашено через 2 роки і 6 місяців.

7. В перший рік виручка складатиме - 13 020,00 тис. грн, а чистий прибуток - 3 841,30 тис грн.

8. Чистий наведений дохід (NPV) - 54 4669.96 тис грн; індекс прибутковості складає - 1,022, що більше 1, внутрішня норма рентабельності – 15,81%, окупність проекту 2,6 роки. Ставка дисконту 15%.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Балджи М.Д., Карпов В.А., Ковальов А.І., Котова І.М., Сментина Н.В. Обґрунтування господарських рішень та оцінка ризиків: Навчальний посібник: Одеса ОНЕУ, 2013. – 670 с.225.
2. Баран П.І. Інженерна геодезія : монографія. К: ПАТ ВІПОЛ, 2012. 618 с.
3. Боровий В., Бурачек В. Високоточні інженерно-геодезичні вимірювання Вінниця: ТОВ Нілан-ЛТД, 2017. 236 с.
4. Бурак. К. Технологія розпланувальних робіт і виконавчих знімань з використанням TPS. Геодезія, картографія і аерофотознімання. 2011. 75 с.
5. Віват. А. Й., Літинський В. Точність визначення положення точок методом оберненої засічки. *Inowacyjne technologie geodezyjne zastosowanie w roznych dziedzinach gospodarki*: міжнар. наук. конф. м. Жешув, Польща, 10-12 червня 2015 р. Жешув, 2015.
6. Віват. А. Й., Літинський В. Координатний метод прокладання висячих геодезичних ходів підвищеної точності електронним тахеометром. *Нові технології в геодезії, землевпорядкуванні, лісовпорядкуванні та природокористуванні*: матеріали VIII міжнар. наук.-практ. конф., м. Ужгород-Синевир, 6-8 жовтня 2016 р. Ужгород-Синевир, 2016. С. 95-98.
7. Віват. А. Й., Літинський В., Літинський С. *Методика створення опорної мережі для забезпечення будівництва споруд та спостережень за їхніми деформаціями*: міжнар. наук.-техн. конф. геофорум. зб. наук. ,2016.
8. Войтенко С., Р. Шульц. Геодезичне забезпечення влаштування покрівлі НСК «Олімпійський»: сучасні досягнення геодезичної науки та виробництва. 2010. 185-192 с.
9. Горбаченко С.А., Карпов В. А. Планування та аналіз підприємницьких проектів. Навчальний посібник: Одеса Атлант, 2014. – с.188.
10. Горбаченко С.А., Карпов В. А. Планування та аналіз підприємницьких проектів. Навчальний посібник: Одеса Атлант, 2014. – с.201.
11. Д. А. Шевчук. Оцінка та управління нерухомістю: конспект лекцій, 2007. 90с.

- 12.Довгань Л. Є., Каракай Ю. В., Артеменко Л. П. Стратегічне управління: навч. посібник: центр учбової літератури, 2009. 440 с.
- 13.ДСТУ 132:2010. Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві. [Чинний від 2010-09-01]. Київ: Мінрегіонбуд України, 2010. 49 с.
- 14.ДСТУ 131:2009. Виконання вимірювань, розрахунків та контроль точності геометричних параметрів. [Чинний від 2010-10-01]. Київ: Мінрегіонбуд України, 2010. 71 с.
- 15.Ковтун О. І. Стратегія підприємства: підручник. Львів: Новий світ-2000, 2009. 680с.
- 16.Ламбин В. Исследование особенностей измерения расстояний при наблюдениях на пленочные отражатели: сучасні досягнення геодезичної науки та виробництва. 2011. 119-123 с.
- 17.Літинський. В. О., Віват А., Перій С., Літинський С. Спосіб вимірювання взірцевого базиса 2-го розряду для еталонування електронних тахеометрів: геодезія, картографія і аерофотознімання: Львів: 2015. 59-65 с.
- 18.Метод розрахунку чистого приведенного доходу (NPV). URL: http://pidruchniki.com/1289112863339/investuvannya/metod_rozrahunku_c_histogo_privedenogo_dohodu_npv. (дата звернення 22.04.2020).
- 19.Облік та оподаткування підприємств малого бізнесу. URL: http://pidruchniki.com/12450105/buhgalterskiy_oblik_ta_audit/metodi_narahuvannya_amortizatsiyi. (дата звернення 23.04.2020).
- 20.Оподаткування ТОВ URL: <https://nakaz.ua/ua/opodatкування-tov>. (дата звернення 22.04.2020).
- 21.Податковий кодекс України. Документ 2755-VI, чинний, підстава - 2628-VIII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755>. (дата звернення 25.04.2020).
- 22.Подсолонко Е.А. Менеджмент: теорія та практика: навч. посіб. ЦУЛ, 2003. 370 с.
- 23.Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/353-13>. (дата звернення 22.04.2020).

24. Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність. URL:
<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/353-14>. (дата звернення 22.04.2020).
25. Романишин І., Маліцький А., Лозинський В. Класифікація та основні характеристики наземних 3D-сканерів. Сучасні досягнення геодезичної науки та виробництва: 2012. 69–74 с.
26. Романюк О. Особливості бібліотечного SWOT-аналізу. URL: <http://olga-methodlibkyiv.blogspot.com/2011/01/swot.html>. (дата звернення 18.04.2020).
27. Русином М. М. Габаритные расчеты оптических систем. Москва: ГОСГЕОЛТЕХИЗДАТ, 1963. 397 с.
28. Управління факторами конкурентоспроможності підприємства. URL:
<http://dspace.oneu.edu.ua/jspui/bitstream/123456789/3984/1/Управління%20факторами%20конкурентоспроможності%20підприємства>. (дата звернення 03.03.2020).
29. Чиж І. Г., Тимчик Г. С., Шиша Т. О., Афончина Н. Б. Аберометрія оптичної системи ока людини: Київ: НТУУ КПІ, 2013. 292 с.
30. ISO 17123:1, NEQ). Optics and optical instruments – Field procedures of testing geodetic and surveying instruments. Part 1: Teory. 2014.
31. ISO 17123:5, NEQ). Optics and optical instruments – Field procedures for testing geodetic and surveying. Part 5: Total stations. 2018.
32. DOI: 10.3390:s101210803Bihter. Erol. Evaluation of High-Precision Sensors in Structural Monitoring. Sensors. 2010.
33. DOI: 10.1007:s13349:017:0228:5. Werner Lienhart. Geotechnical monitoring using total stations and laser scanners: critical aspects and solutions. J Civil Struct Health Monit, 7, 2017, 315-324 pp.
34. PEST-анализ внешней среды: факторы, примеры, связь со SWOT. URL:
<https://gaikarapetyan.ru/pest-analiz-vneshnej-sredy/>. (дата звернення 20.04.2020).