

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ОДЕСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ ЕКОНОМІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
Факультет економіки та управління виробництвом
Кафедра економіки та управління національним господарством

Допущено до захисту

Завідувач кафедри _____
Балджи М.Д.

“ ____ ” травня 2015 року

Дипломна робота

магістра

з теми: **«Економічне обґрунтування проекту створення власного
бізнесу в сфері оренди житла»**

Виконала: студентка 5 курсу, групи 7
Спеціальності 8.03050401 «Економіка
підприємства (за видами економічної
діяльності)»
Албу К.С.

Керівник: ст.викладач Каражия Е.А.

ОДЕСА - 2015 року

ЗМІСТ

ВСТУП.....	3
РОЗДІЛ 1. ТЕОРЕТИЧНІ АСПЕКТИ БІЗНЕС-ПЛАНУВАННЯ В ЖИТЛОВІЙ СФЕРІ	
1.1. Гуртожиток як частина соціальної інфраструктури міста.....	6
1.2. Санітарно-гігієнічні норми створення гуртожитків в Україні.....	9
1.3. Закордонний досвід створення гуртожитків-кампусів.....	14
РОЗДІЛ 2. АНАЛІЗ ДОЦІЛЬНОСТІ ПРОЕКТУ ПОБУДОВИ КОМЕРЦІЙНОГО ГУРТОЖИТКУ В М.ОДЕСІ	
2.1. Аналіз кон'юнктури ринку житлових послуг економ-класу Одеського регіону.....	19
2.2. Стан гуртожитків в м.Одеса.....	39
2.3. Опис бізнес-проекту створення комерційного гуртожитку.....	43
РОЗДІЛ 3. ОЦІНКА ЕФЕКТИВНОСТІ І РИЗИКІВ ПРОЕКТУ ПОБУДОВИ КОМЕРЦІЙНОГО ГУРТОЖИТКУ	
3.1. Економічне обґрунтування початкових інвестицій та поточних витрат по створенню проекту.....	49
3.2. Визначення ефективності проекту створення комерційного гуртожитку.....	60
3.3. Оцінка ризиків реалізації інвестиційного проекту та шляхи їх мінімізації.....	68
ВИСНОВКИ.....	75
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ.....	77
ДОДАТКИ.....	83