

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ**  
**ОДЕСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ ЕКОНОМІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ**  
Факультет економіки та управління виробництвом  
Кафедра економіки та управління національним господарством

Допущено до захисту

Завідувач кафедри \_\_\_\_\_  
Балджи М.Д.

“ \_\_\_\_ ” травня 2015 року

**Дипломна робота**

магістра

з теми: **«Шляхи підвищення ефективності господарювання підприємств  
житлово-комунального господарювання (на прикладі комунального  
підприємства «N»»»**

Виконала: студентка 5 курсу, групи 6  
Спеціальності 8.03050401 «Економіка  
підприємства (за видами економічної  
діяльності)»  
Мамченко М.І.

Керівник: д.е.н., професор Балджи М.Д.

ОДЕСА - 2015 року

## ЗМІСТ

<b>ВСТУП.....</b>	<b>3</b>
<b>РОЗДІЛ 1. ТЕОРЕТИЧНІ ОСНОВИ ВИЗНАЧЕННЯ ЕФЕКТИВНОСТІ ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА.....</b>	<b>6</b>
1.1. Сутність та особливості господарської діяльності підприємств ЖКГ .....	6
1.2. Державне та фінансове управління у сфері житлово-комунального господарства.....	12
1.3. Особливості господарської діяльності підприємств житлово-комунального господарства за кордоном.....	19
<b>РОЗДІЛ 2. АНАЛІЗ ОРГАНІЗАЦІЇ ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «N» ТА РІВНЯ ЇЇ ЕФЕКТИВНОСТІ.....</b>	<b>27</b>
2.1. Характеристика господарської діяльності підприємства.....	27
2.2. Діагностика фінансово-економічного стану підприємства.....	34
<b>РОЗДІЛ 3. ШЛЯХИ УДОСКОНАЛЕННЯ ЕФЕКТИВНОСТІ ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «N».....</b>	<b>50</b>
3.1. Напрямки підвищення ефективності господарської діяльності підприємства.....	50
3.2. Формування стартових витрат для реалізації проекту з розширення сфери діяльності підприємства.....	58
3.3. Розрахунок економічної ефективності проекту з розширення сфери діяльності підприємства.....	62
<b>ВИСНОВКИ.....</b>	<b>68</b>
<b>Список використаних джерел.....</b>	<b>73</b>
<b>Додатки.....</b>	<b>79</b>