

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ**  
**ОДЕСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ ЕКОНОМІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ**

Факультет економіки та управління виробництвом

Кафедра економіки та управління національним господарством

Допущено до захисту

Завідувач кафедри \_\_\_\_\_

(підпис)

**Балджи М.Д.**

“    ” \_\_\_\_\_

20\_\_року

**Дипломна робота**

бакалавра

з теми: **«ЕКОНОМІЧНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОЕКТУ З ВІДКРИТТЯ  
ВЛАСНОЇ СПРАВИ У СФЕРІ ПОКРІВЕЛЬНИХ РОБІТ»**

Виконала: студентка 4 курсу, групи 6

напряму підготовки:

6.030504 «Економіка підприємства»

Генчева Валерія Георгіївна

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Керівник:

д.е.н, доцент

Колодинський Сергій Борисович

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Одеса – 2016

## **АНОТАЦІЯ**

Генчева В.Г. «Економічне обґрунтування проекту з відкриття власної справи у сфері покрівельних робіт»

дипломна робота на здобуття освітньо-кваліфікаційного рівня бакалавра за напрямком підготовки «Економіка підприємства»

Одеський національний економічний університет

м. Одеса, 2016 рік

Дипломна робота складається з трьох розділів. Об'єкт дослідження – процес обґрунтування доцільності створення будівельного підприємства, що спеціалізуватиметься на здійсненні покрівельних робіт.

У роботі досліджується можливість започаткування власного бізнесу в Україні в сфері покрівельних робіт: розглянуто загальну концепцію бізнесу, проаналізовано умови організації та здійснення підприємницької діяльності. Пропонується проект створення підприємства з реалізації покрівельних робіт. Сформовано стартовий капітал на реалізацію проекту, розраховані поточні витрати та спрогнозовано прибуток від реалізації послуг створюваного підприємства. Здійснено економічне обґрунтування доцільності реалізації проекту, охарактеризовані можливі ризики реалізації проекту та шляхи їх мінімізації.

**КЛЮЧОВІ СЛОВА:** сфера покрівельного бізнесу, покрівельні роботи, ринок покрівельних робіт, проект, ефективність, ризик.

## **ANNOTATION**

Hencheva V.H. "The economic justification for the project from opening their own business in roofing works»

thesis for obtaining the educational qualification of Bachelor the direction of preparation "Business Economics"

Odessa National Economic University

Odessa, 2016

Thesis consists of three chapters. The object of study – the process of creating feasibility study of construction companies that specialize in Roofing.

The paper examines the possibility of launching a business in Ukraine in the field of roofing: the general concept of business analysis and conditions of business activity. It is proposed to create a project company for the sale of roofing work. Formed seed capital for the project, designed to forecast operating costs and profits from the sale of services of an undertaking. Done economic rationale for the project, described the project risks and ways to minimize them.

**KEY WORDS:** area roofing business roofing work, roofing market, project performance risk.

## ЗМІСТ

|   |  |    |
|---|--|----|
| <b>ВСТУП</b> .....  |  | 3  |
| <b>РОЗДІЛ 1 ЗАГАЛЬНА КОНЦЕПЦІЯ ОРГАНІЗАЦІЇ ВЛАСНОЇ СПРАВИ В М. ОДЕСІ У СФЕРІ ПОКРІВЕЛЬНИХ РОБІТ</b>       |  |    |
| 1.1 Загальна характеристика бізнес-ідеї щодо відкриття бізнесу на ринку покрівельних робіт .....          |  | 5  |
| 1.2 Умови організації та здійснення підприємницької діяльності в Україні у сфері покрівельних робіт ..... |  | 12 |
| <b>РОЗДІЛ 2 АНАЛІТИЧНА ОЦІНКА МОЖЛИВОСТІ СТВОРЕННЯ БІЗНЕСУ У СФЕРІ ПОКРІВЕЛЬНИХ РОБІТ</b>                 |  |    |
| 2.1 Аналіз ринку покрівельних робіт м. Одеси .....  |  | 21 |
| 2.2 Оцінка внутрішніх конкурентних переваг підприємства .....   |  | 29 |
| 2.3 Формування витрат на створення та функціонування бізнесу...   |  | 34 |
| <b>РОЗДІЛ 3 ЕКОНОМІЧНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ ДОЦІЛЬНОСТІ ВІДКРИТТЯ ВЛАСНОЇ СПРАВИ У СФЕРІ ПОКРІВЕЛЬНИХ РОБІТ</b>  |  |    |
| 3.1 Прогнозування прибутку від реалізації покрівельних робіт .....  |  | 45 |
| 3.2 Оцінка економічної ефективності проекту .....   |  | 47 |
| 3.2 Аналіз можливих ризиків та заходи щодо їх мінімізації .....   |  | 47 |
| <b>ВИСНОВКИ</b> .....   |  | 58 |
| Список використаних джерел .....  |  | 61 |
| Додатки .....   |  | 65 |

## ВСТУП

Дана робота – результат дослідження сфери будівельних робіт, а саме монтажу покрівлі та ремонту існуючого даху.

**Актуальність теми** обумовлена тим, що будівництво та ремонт будинків і відповідно дахів ніколи не припиняється. В Україні близько 85% усіх покрівель складає старий покрівельний фонд, який вже зараз потребує ремонту, або потребуватиме у найближчому майбутньому. Отже попит на покрівельні роботи не тільки не припиняється, а й навпаки зростає. На вітчизняному ринку підприємств, що спеціалізуються на покрівельних роботах, досить багато, однак більшість з них працює неофіційно та приймає на роботу неосвічених працівників, що негативно впливає на якість здійснених робіт. У даній роботі представлено проект з відкриття власної справи у сфері покрівельних робіт, що відповідатиме усім нормам та законам України.

У зв'язку з вищезазначеним обрану тему дослідження можна вважати актуальною.

**Мета і завдання дослідження.** Мета випускної роботи – теоретико-методичне обґрунтування і розробка проекту створення підприємства у сфері здійснення покрівельних робіт.

Для досягнення поставленої мети необхідне виконання таких завдань:

- 1) дослідження теоретичних основ створення підприємства у сфері покрівельного бізнесу;
- 2) дослідження стану та проблем ринку покрівельних робіт в Україні;
- 3) вивчення нормативно-законодавчої бази, що забезпечує діяльність будівельних підприємств в Україні;
- 4) оцінка попиту на покрівельні роботи в Україні та зокрема в Одеському регіоні;
- 5) розробка та обґрунтування проекту з відкриття власної справи у сфері покрівельних робіт;

б) розрахунок економічної ефективності створення підприємства у сфері покрівельних робіт

**Об'єкт дослідження** – процес створення покрівельної фірми як суб'єкту підприємницької діяльності.

**Предмет дослідження** – теоретичні та практичні засади та умови відкриття підприємства у сфері покрівельного бізнесу.

**Методи дослідження.** У процесі написання випускної роботи використовувались такі методи наукового дослідження: спостереження, групування, узагальнення – під час аналізу конкурентного середовища, написання висновків на основі одержаних даних аналітичних досліджень; графічний метод – для наглядного зображення показників, що аналізувались; метод фінансового аналізу – для розрахунку фінансових показників діяльності.

**Інформаційна база дослідження:** Закони України, Укази Президента України, нормативні акти, що регулюють здійснення покрівельних робіт, економічні відомості з професійної періодики, дані мережі Інтернет. При написанні випускної роботи були використані такі комп'ютерні програми: MMicrosoft Word і MMicrosoft Excel, Expert Project.

## ВИСНОВКИ

За результатами проведеного у випускній роботі дослідження можна зробити наступні висновки.

1. Розроблений проект є перспективним для здійснення, оскільки будівництво та ремонт будинків і відповідно дахів ніколи не припиняється. В Україні близько 85% усіх покрівель складає старий покрівельний фонд, який вже зараз потребує ремонту, або потребуватиме у найближчому майбутньому. Проведений аналіз ринку показав, що м. Одеса займає третє місце серед міст України за обсягом проведення покрівельних робіт. Активно забудовується передмістя, створюються елітні селища, отже попит на покрівельні роботи не тільки не припиняється, а й навпаки зростає, тому на ринку з'являються місця для нових гравців.

2. Розрахунок стартових витрат показав, що капітал, необхідний на започаткування бізнесу складає 134710,23 гривень. У цю вартість входить закупка обладнання, необхідного для здійснення покрівельних робіт, орендна плата за офіс та склад за перший місяць, закупка офісного обладнання, створення сайту та плата за рекламні заходи. Первинні інвестиції передбачається здійснити на 70% за власний рахунок засновників та на 30% за рахунок кредиту банку «Райффайзен Банк Аваль», взятого на 12 місяців під 16% річних (метод погашення – ануїтетний). Загальна вартість виконаних робіт за перший рік передбачається на рівні 2832000 гривень, очікуваний чистий прибуток складе 2023687,72 гривень.

**3.** Прогнозований чистий прибуток перекриває всі поточні витрати ТОВ «Покрівельник». Результати розрахованих показників ефективності дають підставу стверджувати, що проект є доцільним та ефективним. Чиста сьогодення вартість склала 1898017,49 гривень, внутрішня норма прибутковості – 1897%, індекс прибутковості – 14,0896. Результат терміну окупності – 25 днів, тобто за такий короткий строк засновники зможуть повернути собі початкові інвестиції.

**4.** При створенні покрівельної фірми необхідно враховувати велику кількість ризиків, що можуть завдати шкоди діяльності підприємства. Окрім загальних ризиків, що очікують будь-яке новостворюване підприємство, є ще ризики, характерні для будівельних компаній. Наприклад, ризик падіння покрівельник з даху, що може призвести до травматизму працівника або взагалі до летального результату. Аби уникнути такої ситуації, насамперед необхідно перед працевлаштуванням робітників прослідити, щоб було пройдено медичний огляд та не було протипоказань до роботи на висоті, закупити надійне страхування та провести інструктаж щодо правильного користування цим приладдям.

**5.** Підсумувавши усе вищенаведене, можна зробити висновок про доцільність створення будівельної фірми, що спеціалізуватиметься на покрівельних роботах. Виконана робота показала, що є всі можливості для ефективного створення і функціонування підприємства.

## СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Азоев Г.Л., Челенков А.П. Конкурентные преимущества фирмы / Гос. ун-т управления, Нац. фонд подготовки фин. и упр. кадров. - М.: ОАО "Тип. "Новости", 2010. - 256 с.
2. Армстронг Г., Котлер Ф. Маркетинг. Загальний курс, 5-те видання / Пер. з англ.: Уч. пос. – М.: Видавничий дім "Вільямс", 2001. – 608 с.
3. Балджи М.Д. Економіка та організація міського господарства: навч. посіб. / М.Д. Балджи, Н.В. Сментина, В.О. Улибіна. – Одеса: ОНЕУ, 2014. – 340 с.
4. Барроу, Пол. Бизнес-план, который работает: С предисловием сэра Ричарда Брэнсона: Пер. с англ./ П. Барроу. - М.: Альпина Бизнес Букс, 2006. - 281 С.
5. Бланк И.А. Управление финансовой безопасностью предприятия/ И.А. Бланк. - К.: Ника-Центр: Эльга, 2004. - 776 с.
6. Види діяльності [Електронний ресурс] – Режим доступу: <http://sfs.gov.ua/podatki-ta-zbori/mistsevi-podatki/ediniy-podatok-dlya-subandapos;ekti/perelik-vidiv-diyalnosti---/>
7. Гаєвська Л.М. Економіка та організація діяльності фірми: навч. посібник. – Ірпінь: Академія ДПС України, 2014. – 164 с.
8. Гід ремонту – Властивості покрівельних матеріалів [Електронний ресурс] – Режим доступу: <http://gidremontu.com.ua/material-dlya-dahu-klasifikatsiya-ta-vlastivosti/>



9. Господарський кодекс України [Електронний ресурс] – Режим доступу: [http://kodeksy.com.ua/gospodars\\_kij\\_kodeks\\_ukraini/statja-82.htm](http://kodeksy.com.ua/gospodars_kij_kodeks_ukraini/statja-82.htm)
10. Господарський кодекс України [Електронний ресурс] – Режим доступу: [http://kodeksy.com.ua/gospodars\\_kij\\_kodeks\\_ukraini/statja-7.htm](http://kodeksy.com.ua/gospodars_kij_kodeks_ukraini/statja-7.htm)
11. Господарський кодекс України від 16 січня 2003 року N 436-IV(діє з 01.01.2004) // Із змінами і доповненнями, внесеними Законами України від 9 січня 2007 року N 549-V, ОВУ, 2007 р., N 8, ст. 276
12. Державна служба статистики України – Статистична інформація - Будівництво [Електронний ресурс]. – Режим доступу: [http://www.ukrstat.gov.ua/operativ/operativ2013/ibd/ovb/ovb\\_u/ovb\\_2016\\_u\\_ok.htm](http://www.ukrstat.gov.ua/operativ/operativ2013/ibd/ovb/ovb_u/ovb_2016_u_ok.htm)
13. ЗАКОН УКРАЇНИ «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань» [Електронний ресурс] – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/755-15>
14. ЗАКОН УКРАЇНИ «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань» [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://i.factor.ua/law-184/section-751/article-12649/>
15. Калініна С.П. Реструктуризація і регулювання зайнятості: [Монографія] / С.П. Калініна - Донецьк: Світ, 2006. - 11 С.
16. Карпов В.В., Мейтус М. Э.: справочное. пособие / Кровельные и гидроизоляционные работы . Л.—М. Госстроиздат, 1961. – 324 с.
17. Конституція України [Електронний ресурс] – Режим доступу: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/254к/96-вр>
18. Конституція України [Електронний ресурс] – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/698-12>
19. Лук'янова В. В. Економічний ризик : навч. посіб. / В. В. Лук'янова, Т. В. Головач. – К. : Академвидав, 2015. – 464 с.

20. Мороз О. Оптимальне управління економічними системами в умовах невизначеності та ризику: монографія / О. Матвійчук, А. Мороз. – Вінниця: Універсум, 2013. – 177 с.
21. Організаційно-правові форми [Електронний ресурс] – Режим доступу: <http://old.minjust.gov.ua/2327>
22. Офіційний сайт будівельно-торгової фірми «Кіор»: [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://kior.com.ua/>
23. Панасюк М.В. Кровельные материалы: [практичне керівництво] / М. В. Панасюк – Ростов на Дону: Феникс, 2011. – 40 С.
24. Паспорт Одеської області. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: [http://oblrada.odessa.gov.ua/index.php?option=com\\_content&view=article&id=1042&Itemid=252&lang=uk/](http://oblrada.odessa.gov.ua/index.php?option=com_content&view=article&id=1042&Itemid=252&lang=uk/)
25. Податковий кодекс України [Електронний ресурс] – Режим доступу: <http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/4014-17>
26. Регистрация ООО [Електронний ресурс] – Режим доступу: [http://minfin.com.ua/taxes/-/registraciya\\_ooo.html](http://minfin.com.ua/taxes/-/registraciya_ooo.html)
27. Сергеев С.В. Кровельные работы: [практичне керівництво]/С. В. Сергеев – Харьков: Фолио, 2015. – 73 С.
28. Структура Декомпозиции Работ WBS // Университет Управления Проектами (группа компаний ПМСОФТ) [Електронний ресурс] – Режим доступу: <http://www.pmssoft.ru/>
29. Швиданенко Г. О. Економіка підприємства: навч. посіб. / Швиданенко Г. О., Покропивний С. Ф., Клименко С. М. – Київ: КНЕУ, 2010. – 308 с.