

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ УКРАИНЫ  
ОДЕССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ**

Кафедра финансового менеджмента и фондового рынка

Допущено к защите  
заведующий кафедры ФМФР  
\_\_\_\_\_ (Гончаренко Е.Н.)  
“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

**ВЫПУСКНАЯ РАБОТА**  
**на получение образовательной степени бакалавра**  
**по специальности 6.03050801 «Финансы и кредит»**

по теме:  
«Инвестиционный проект магазина секонд-хенд»

**Выполнил**

студент финансово-экономического  
факультета

Попазогло Вадим Олегович

(фамилия, имя, отчество) /подпись/

**Научный руководитель**

д.е.н., доцент

(научная степень, ученое звание)

Гончаренко Елена Николаевна

(фамилия, имя, отчество) /подпись/

**Одесса 2016**

## План

Введение .....	2
РАЗДЕЛ 1. Теоретические основы разработки и реализации инвестиционного проекта.	
1.1 Инвестиционный проект :сущность, участники .....	4
1.2 Классификация инвестиционных проектов.....	9
1.3 Особенности реализации инвестиционного проекта в сфере торговли .....	14
1.4 Структура бизнес плана инвестиционного проекта по открытию магазина .....	20
РАЗДЕЛ 2. Методические подходы к разработке инвестиционного проекта по открытию магазина (на примере магазина секонд-хенд)	
2.1 Формирование системы показателей оценки денежных потоков и эффективности инвестиционного проекта.....	31
2.2 Формирование концепции развития магазина .....	38
2.3 Разработка и оценка эффективности инвестиционного проекта по открытию магазина секонд-хенд.....	41
РАЗДЕЛ 3. Перспективы развития инвестиционного проекта	
3.1 Система рисков реализации инвестиционного проекта .....	44
3.2 Перспективы расширения бизнеса .....	50
Выводы .....	53
Список использованной литературы.....	55
Приложения .....	57

## Введение

В современном мире многообразных и сложных экономических процессов и взаимоотношений между гражданами, предприятиями, финансовыми институтами, государствами на внутреннем и внешнем рынках острой проблемой является эффективное вложение капитала с целью его приумножения, или инвестирование. Экономическая природа инвестиций обусловлена закономерностями процесса расширенного воспроизводства и заключается в использовании части дополнительного общественного продукта для увеличения количества и качества всех элементов системы производительных сил общества. Источником инвестиций является фонд накопления, или сберегаемая часть национального дохода, направляемая на увеличение и развитие факторов производства, и фонд возмещения, используемый для обновления изношенных средств производства в виде амортизационных отчислений. Все инвестиционные составляющие формируют таким образом структуру средств, которая непосредственно влияет на эффективность инвестиционных процессов и темпы расширенного воспроизводства. Процесс инвестирования принято реализовывать с помощью разработки и последующего выполнения инвестиционного проекта.

В данной дипломной работе отражены наиболее важные моменты эффективности финансовых расчетов в инвестиционных проектах (бизнес-планировании), показать основные финансовые расчеты по конкретному предприятию, выдвинуть свои предложения по совершенствованию финансовых расчетов с целью эффективного вложения средств в данный инвестиционный проект.

Объектом исследования в работе является процесс разработки и обоснования эффективности инвестиционного проекта.

Предмет исследования – это система экономических отношений связанных с разработкой и реализацией инвестиционного проекта.

Целью данной дипломной работы является полное изучение понятия инвестиционного проектирования, аспектов бизнес-планирования и осуществление расчетов в этой области, изучение данной проблемы на примере бизнес-плана

инвестиционного проекта на СПД «OktaVia», указание на недостатки в финансовых расчетах, предложение решения по их совершенствованию, а также получение навыков по составлению бизнес-плана и осуществлению в нем финансовых расчетов.

Для достижения поставленной цели в работе решены следующие задачи:

1. охарактеризованы теоретические положения инвестиционного проектирования, и методы оценки эффективности инвестиционных проектов;

2. разработан инвестиционный проект открытия магазина розничной торговли одеждой секонд-хенд и определена его экономическая эффективность.

В первой главе рассмотрены теоритические основы разработки и реализации инвестиционных проектов

Во второй главе рассмотрены методические подходы по разработке инвестиционного проекта по открытию магазина( на примере магазина секонд-хенд), а также произведена оценка эффективности инвестиционного проекта.

В третьей главе были рассмотрены перспективы развития инвестиционного проекта.

## Выводы

В дипломной работе была представлена теоритическая часть, включающая в себя сущность инвестиционного проекта и его участников, определена классификация инвестиционных проектов, а также рассмотрен жизненный цикл инвестиционного проекта. Также в дипломной работе были рассмотрены основы бизнес планирования, так как с уверенностью можно сказать, что наиболее совершенной формой планирования в условиях рынка является бизнес планирование. Бизнес план можно определить как, план или программа осуществления бизнес-операций, действий фирмы, содержащая сведения о фирме, товаре, его производстве, рынках сбыта, маркетинге, организации операций и их эффективности.

В дипломной работе был разработан и представлен бизнес план магазина секонд-хенд, так как в рыночной экономика бизнес план является рабочим инструментом и используется во всех сферах предпринимательства, а также отметим, что грамотно разработанный бизнес план позволяет эффективно реализовать предпринимательскую деятельность и привлекать инвесторов.

Разработка бизнес планов должна проводиться на постоянной основе. Необходимо учитывать, что бизнес планы быстро устаревают поскольку ситуация на рынке меняется динамично. В связи с этим рабочие версии должны постоянно обновляться. Желательно иметь различные варианты бизнес планов, предназначенные для различных адресатов.

В работе была сформирована система показателей для оценки эффективности инвестиционного проекта, сущность которого заключается в создании магазина розничной торговли одеждой секонд-хенд «OktaVia». Разработана концепция развития магазина, которая должна помочь предприятию эффективно бороться с конкурентами, массово привлекать клиентов, повысить спрос на продукцию и увеличить прибыль предприятия, а так же определены перспективы расширения бизнеса. В перспективе планируется создание сетевого бизнеса в пределах региона.

Так же были рассмотрены риски которые возможны в данном вид бизнеса и на которые предприятию стоит обратить внимание и принять меры по их минимизации.

Рассчитанные показатели, такие как чистая приведенная стоимость, индекс прибыльности, внутренняя норма доходности, срок окупаемости первоначальных инвестиций и другие свидетельствуют о высокой эффективности инвестиционного проекта и возможности его внедрения в реальность.

### Список использованной литературы

1. Толковый словарь Webster [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.merriam-webster.com>
2. Экономическая оценка инвестиций: учебное пособие/ Г. С. Староверова, А. Ю. Медведев, И. В. Сорокина. - М.: КНОРУС, 2006. – 312 с.
3. Инвестиционные проекты, как механизм привлечения инвестиций: статья/ В.А. Кононенко.-2008.-1с.
4. Информационный ресурс [Электронный ресурс].-Режим доступа: <http://sprintinvest.ru>
5. Инвестиции: Учебник для вузов / Под ред.В.В. Бочарова.СПб.: Питер,2002.- 288с.:ил.
6. Практические рекомендации по оценке эффективности и разработке инвестиционных проектов и бизнес-планов /Под ред. Е.М.Антоновой; РАО "ЕЭС России". Департамент инвестиций, Науч. центр прикл. исслед. - М., 2000. – 234с
7. Информационный портал [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://yurii.ru>
8. Организация и финансирование инвестиций/ Попков Валерий Павлович, Семенов Виктор Павлович.. - СПб: Питер,2001. - 224 с.: ил. - (Серия "Ключевые вопросы")., 2001
9. Информационный портал [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.ronl.ru>
10. Информационный бизнес портал [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.market-pages.ru>
11. Информационный портал [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.grandars.ru>
12. Пенъевская И.С. Планирование инвестиций: Учеб. пособие/ Международный педагогический университет. - Магадан: Изд.МПУ, 1997
13. Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов" (утв. Минэкономки РФ, Минфином РФ, Госстроем РФ 21.06.1999 N ВК 477).

14. Информационный портал [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.monographies.ru>
15. Информационный портал [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://studopedia.su>
16. Центр Экономического Анализа и Экспертизы [Электронный ресурс].- <http://www.ceae.ru/ocenka-invest-proekt.htm>
17. Белоглазова Г.Н. «Финансы и кредит», 2006 г.
18. «Финансы, денежное обращение и кредит», издательство «РИОР», г. Москва, 2008г.
19. «Финансовый анализ», Ефимова О.В., 2002 г.
20. Слепов В.А., Лисицына Е.В. «Финансовый менеджмент», 2005 г.
21. Слепов В.А., Громова Е.И., Кери И.Т. «Финансовая политика компании», 2005 г.
22. Гитман Л.Дж., Джонк М.Д. Основы инвестирования. - М.: Дело, 1997.-1008с
23. Капитаненко В.В. Инвестиции и хеджирование. – Москва.: -2001. –368с
24. Информационный портал [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://secondhand.uz.ua>
25. Бізнес планування: теорія и практика/Ясинський В.В.,Гайдей О.О.-Навч. посіб.- К.: Каравела, 2004.-232 с.
26. Финансовые методы управления инвестиционными проектами/ Е. Н. Гончаренко.-Одесса: Астропринт,2008.-208 с.
27. Информационный портал [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://biznes-club.com>
28. Информационный портал [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://odessa.prom.ua>
29. Информационный портал [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://ek.ua>
30. Информационный портал [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://olx.ua>
31. Конспект лекций по дисциплине «Бизнес планирование» для студентов 5 курса всех форм обучения по специальности «Финансы» (Укл. О.С. Светличная.-Одесса: ОНЭУ, ротапринт, 2012р.-71 с.)