

**УДК 657**

**Кубік В.Д.**

ст. викладач кафедри бухгалтерського обліку та аудиту,  
Одеський національний економічний університет,

**Мілько Л.В.**

викладач кафедри бухгалтерського обліку та аудиту,  
Одеський національний економічний університет

## **ПИТАННЯ ОРГАНІЗАЦІЇ ОБЛІКУ ТА ФОРМУВАННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ У ОСББ**

Постійний розвиток економічних відносин, що здійснюється на стадії становлення ринкової економіки, зумовлює необхідність реформування вітчизняної системи бухгалтерського обліку, його постійної синхронізації із змінами умов господарювання.

Значний вклад у розвиток методології облікової політики зробили вітчизняні вчені, зокрема: М.Т. Білуха, Ф.Ф. Бутинець, Б.І. Валуєв, А.М. Герасимович, С.Ф. Голов, А.М. Кузьмінський, Ю.А. Кузьмінський, М.В. Кужельний, Є.В. Мних, О.А. Петрик, М.С. Пушкар, В.В. Сопко, М.Г. Чумаченко, В.Г. Швець та інші, а також зарубіжні науковці: А.С. Бакаєв, Т.С. Безруких, Л.А. Бернстайн, М.І. Кутер, К.Р. Макконел, Б. Нідлз, В.Ф. Палій, Я.В. Соколов, Е.С. Хендріксен, А.Д. Шеремет, Л.З. Шнейдман та інші. Незважаючи на цінність результатів їх досліджень, питання методології та організації облікової політики у роботах цих авторів розглядаються досить стисло та узагальнено, без приділення уваги специфіці діяльності суб'єкта господарювання.

Саме в умовах ринкових відносин бухгалтерський облік будь-якого економічного суб'єкта та принципи її організації, в тому числі і ОСББ, набувають особливого значення.

Згідно з ст. 4 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» таке об'єднання є юридичною особою, що створюється відповідно до закону, є неприбутковою організацією [1].

Тому, основна діяльність ОСББ полягає в здійсненні функцій, що забезпечують реалізацію прав співвласників на володіння та користування спільним майном співвласників, належне утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території, сприяння співвласникам в отриманні житлово-комунальних й інших послуг належної якості за обґрунтованими цінами та виконання ними своїх зобов'язань, пов'язаних із діяльністю об'єднання [1].

Але тому, що ОСББ є юридичною особою, у об'єднання постає закономірне питання ведення обліку у відповідності до діючого законодавства. Метою ведення бухгалтерського обліку в ОСББ є надання співвласникам будинку та контролюючим органам повної, правдивої та неупередженої інформації про отримані з різних джерел доходи та здійснені витрати протягом звітного періоду, а також про стан активів, капіталу та зобов'язань.

На сьогоднішній день, ми можемо стверджувати, що для ведення обліку в ОСББ не визначено окремого П(С)БО, тому вони мають застосовувати чинні стандарти бухгалтерського обліку й використовувати План рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій, затверджений наказом Мінфіну від 30.11.1999 р. № 291, або спрощений План рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій суб'єктів малого підприємництва, оскільки об'єднання не займається підприємницькою діяльністю. А як саме буде організований облік в об'єднанні, як раз і має бути визначено у положенні про облікову політику.

Інколи виникає запитання: навіщо взагалі об'єднанню співвласників затверджувати положення про облікову політику? Адже завдання в нього особливі: організувати утримання та використання майна співвласників, що

перебуває в спільній власності, і забезпечити належне утримання багатоквартирного будинку [2].

Хочемо наголосити, що облікова політика, у відповідності до ст. 1 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» – це сукупність принципів, методів і процедур, що використовуються підприємством для складання та подання фінансової звітності [3]. Питання формування облікової політики, документообігу, правильність ведення бухгалтерського обліку поставили важливі питання перед ОСББ у зв'язку з внесенням змін до статті 133 ПКУ.

Як оформити наказ про облікову політику? Ми вважаємо, що Наказ про облікову політику є дуже важливим для будь-якого суб'єкту господарювання, тому що є основою в організації облікового процесу. Передусім, як будь-який інший внутрішній розпорядчий документ підприємства, він має містити такі реквізити як: найменування підприємства, назва документа, дата, реєстраційний індекс і місце його складання, заголовок до тексту, текст документа, підпис тощо [4]. Під час формування облікової політики ОСББ варто затвердити:

- перелік обов'язкових первинних документів, що застосовуватимуться у об'єднанні;

- облікові реєстри, які застосовуватиме об'єднання для хронологічного, систематичного чи комбінованого накопичення, групування й узагальнення інформації про господарські операції, що містяться в первинних документах;

- реєстри аналітичного обліку - касову книгу, картки чи книги для обліку запасів, відомості розрахунків із мешканцями будинку, з постачальниками, нарахування заробітної плати;

- робочий план рахунків ОСББ на основі Плану рахунків;

- форми бухгалтерського обліку;

- вартісну межу для зарахування до складу основних засобів;

- методи нарахування амортизації основних засобів;

- оцінку запасів під час їх передання у використання;

- порядок формування витрат та доходів тощо.

Зазначені проблеми щодо визначення змісту та призначення облікової політики на рівні ОСББ, особливостей формування розпорядчого документу про облікову політику, обґрунтування вибору елементів облікової політики щодо окремих об'єктів обліку, створення комплексу елементів облікової політики, підпорядкованих стратегічній меті об'єднання дозволять отримувати об'єктивну інформацію про факти господарської діяльності. Спрямування дослідження і вирішення окреслених проблем та пов'язаних із цим питань, дозволить отримати певні результати, які, на нашу думку, сприятимуть розвитку бухгалтерського обліку та облікової політики ОСББ, зокрема.

Тому, можна з впевненістю стверджувати, що формування такої облікової політики, буде забезпечувати створення у системі бухгалтерського обліку неупередженої та правдивої інформації про фінансовий стан та результати діяльності об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

### **Список літератури**

1. Закон України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» від 29.11.2001 р. № 2866-III [Електронний ресурс] - Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2866-14>
2. Поради бухгалтеру. Наказ про облікову політику ОСББ: складаємо разом [Електронний ресурс] - Режим доступу: <http://www.osbb-inform.com.ua/2017/10/04/554545/>
3. Закон України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV від 16.07.1999 р. (зі змінами та доповненнями) [Електронний ресурс] - Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/996-14>.
4. Свіріденко Алла, Усе, що ви хотіли знати про наказ про облікову політику /Податки та бухгалтерський облік Січень , 2016/№ 1-2 [Електронний ресурс] - Режим доступу: <https://i.factor.ua/ukr/journals/nibu/2016/january/issue-1-2/article-14576.html>