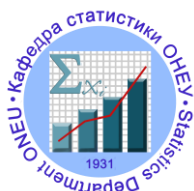


МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ОДЕСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ ЕКОНОМІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

КАФЕДРА СТАТИСТИКИ



**«СТАТИСТИКА – ІНСТРУМЕНТ СОЦІАЛЬНО-
ЕКОНОМІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ»**

ЗБІРНИК НАУКОВИХ СТУДЕНТСЬКИХ ПРАЦЬ

ВИПУСК 4

Частина III



**Одеса
2018**

УДК 311
ББК 60.6

Статистика – інструмент соціально-економічних досліджень: збірник наукових студентських праць. Випуск 4. Частина III. – Одеса, ОНЕУ. – 2018. – 196 с.

Автори:

Вітковська К. В. – к.е.н., доцент кафедри статистики Одеського національного економічного університету,

Ольвінська Ю. О. – к.е.н., доцент кафедри статистики Одеського національного економічного університету,

Самотоєнкова О. В. – к.е.н., доцент кафедри статистики Одеського національного економічного університету,

Тарасова К. І. – к.е.н., викладач кафедри статистики Одеського національного економічного університету,

Антоненко К. Е. – студентка фінансово-економічного факультету Одеського національного економічного університету,

Барон Г. І. – студентка фінансово-економічного факультету Одеського національного економічного університету,

Бойчева О. П. – студентка обліково-економічного факультету Одеського національного економічного університету,

Бурлаєва В. С. – студентка обліково-економічного факультету Одеського національного економічного університету,

Варналій А. О. – студентка обліково-економічного факультету Одеського національного економічного університету,

Калантарчук Т. І. – студентка обліково-економічного факультету Одеського національного економічного університету,

Качкалова Л. Ю. – студентка фінансово-економічного факультету Одеського національного економічного університету,
Лузанова К. А. – студентка фінансово-економічного факультету Одеського національного економічного університету,
Любович А. А. – студентка обліково-економічного факультету Одеського національного економічного університету,
Манєва К. П. – студентка обліково-економічного факультету Одеського національного економічного університету,
Мілева Т. Д. – студентка фінансово-економічного факультету Одеського національного економічного університету,
Мітішова І. С. – студентка фінансово-економічного факультету Одеського національного економічного університету,
Москаленко К. С. – студентка фінансово-економічного факультету Одеського національного економічного університету,
Мотовіліна Г. В. – студентка фінансово-економічного факультету Одеського національного економічного університету,
Негруль Д. А. – студент фінансово-економічного факультету Одеського національного економічного університету,
Пархоменко Л. В. – студентка фінансово-економічного факультету Одеського національного економічного університету,
Поповська А. О. – студентка факультету міжнародної економіки Одеського національного економічного університету,
Саблістюк О. О. – студентка фінансово-економічного факультету Одеського національного економічного університету,
Стародубцева Т. В. – студентка обліково-економічного факультету Одеського національного економічного університету,
Тутов В. О. – студент фінансово-економічного факультету Одеського національного економічного університету,
Унтілов В. В. – студент обліково-економічного факультету Одеського національного економічного університету,
Чорний Є. В. – студент фінансово-економічного факультету Одеського національного економічного університету,
Шишацька В. А. – студентка фінансово-економічного факультету Одеського національного економічного університету,
Шувера О. О. – студентка факультету міжнародної економіки Одеського національного економічного університету

У збірнику наводяться результати дослідження студентів та викладачів кафедри статистики щодо застосування сучасних статистичних методів для оцінки соціально-економічних процесів у деяких країнах світу, в Україні та окремих регіонах. Висновки та рекомендації авторів можуть бути корисними для викладачів, аспірантів і студентів, які займаються аналізом процесів, що відбуваються в суспільстві та економіці країни.

© колектив авторів, 2018

ЗМІСТ

Варналій А.О., Самотоєнкова О.В. Аналіз середньої заробітної плати в Україні за видами економічної діяльності.....	7
Любович А.А., Ольвінська Ю.О. Аналіз середньої освіти в Україні.....	14
Калантарчук Т.І., Ольвінська Ю.О. Статистичний аналіз показників навколишнього середовища.....	21
Бурлаєва В.С., Ольвінська Ю.О. Статистичний аналіз захворюваності населення України.....	28
Бойчева О.П., Вітковська К.В. Статистичне дослідження рівня життя населення.....	33
Калантарчук Т.І., Ольвінська Ю.О. Статистичний аналіз забору води з природних водних об'єктів в Україні та Одеській області.....	41
Шувера О.О., Тарасова К.І. Статистичний аналіз народжувальності в Україні	45
Поповська А.О., Тарасова К.І. Статистика сортування, переробки та вторинного використання відходів в Україні	53
Бойчева О.П., Самотоєнкова О.В. Сучасний стан фондового ринку України	58
Стародубцева Т.В., Самотоєнкова О.В. Статистичний аналіз ринку зерна в Україні	64
Варналій А.А., Самотоєнкова Е.В. Развитие рынка информационных услуг в Украине	69
Манєва К.П., Самотоєнкова О.В. Динаміка та структура споживчих товарів в Україні	77
Унтілов В.В., Самотоєнкова О.В. Сучасний стан ринку енергоресурсів в Україні	86
Калантарчук Т.І., Самотоєнкова О.В. Особливості розвитку ринку інновацій в Україні	92
Любович А.А., Самотоєнкова О.В. Аналіз первинного ринку нерухомості в Україні	97
Негруль Д.А., Ольвінська Ю.О. Особливості кредитування малого бізнесу в Україні	104

Тутов В.О., Ольвінська Ю.О. Проблеми та перспективи функціонування ринку дорогоцінних каменів	109
Качкалова Л.Ю., Саблюк О.А., Ольвінська Ю.О. Тенева економіка України	115
Унтілов В.В., Ольвінська Ю.О. Статистичний аналіз рівня доходів населення України	121
Бойчева О.П., Ольвінська Ю.О. Сучасний стан житлового фонду України	128
Барон Г.І., Ольвінська Ю.О. Сучасний стан державного регулювання конкуренції та монополізації ринку в Україні	133
Шишацька В.А., Ольвінська Ю.О. Статистичний аналіз демографічної ситуації в Україні	137
Мієва Т.Д., Ольвінська Ю.О. Статистичний аналіз економічного розвитку Індії	142
Пархоменко Л.В., Москаленко Е.С., Ольвінська Ю.О. Статистический анализ ресурсов и расходов домохозяйств	147
Лузанова К.А., Ольвінська Ю.О. Сучасний стан та перспективи розвитку ринку послуг України	152
Чорний Є.В., Ольвінська Ю.О. Страховий ринок України: проблеми та перспективи розвитку	158
Мітішова І.С., Ольвінська Ю.О. Статистичний аналіз доходів державного бюджету України	164
Мотовіліна Г.В., Ольвінська Ю.О. Статистичний аналіз ринку праці в Україні	172
Негруль Д.А., Ольвінська Ю.О. Статистичний аналіз зносу основних засобів в Україні	179
Антоненко К.Э., Ольвінська Ю.О. Анализ проблем налоговой системы Украин	185
Вітковська А.А., Ольвінська Ю.О. Використання статистичних методів у маркетингових дослідженнях	191

СУЧАСНИЙ СТАН ЖИТЛОВОГО ФОНДУ УКРАЇНИ

Бойчева О. П.¹, Ольвінська Ю. О.²

¹ – студент, кафедра статистики,

² – канд. екон. наук, доцент, кафедра статистики
Одеський національний економічний університет, м. Одеса

АНОТАЦІЇ

Бойчева О. П., Ольвінська Ю. О. Сучасний стан житлового фонду України. У статті розкрито поняття житлового фонду. Показано розподіл за формами власності. Наведено систему показників для аналізу забезпеченості населення житлом. Проаналізовано динаміку житлового фонду в Україні та загальну площу житл, а прийняту в експлуатацію у 2016 році.

Ключові слова: житловий фонд, форми власності, динаміка, площа жилих приміщень.

Бойчева О. П., Ольвинская Ю. О. Современное состояние жилого фонда Украины. В статье раскрыто понятие жилого фонда. Показано распределение по формам собственности. Приведена система показателей для анализа обеспеченности населения жильем. Проанализирована динамика жилищного фонда в Украине, а также общую площадь жилья, принятую в эксплуатацию в 2016 году.

Ключевые слова: жилой фонд, формы собственности, динамика, площадь жилых помещений.

Boycheva O., Olvinskaya J. O. The current state of Ukraine's housing stock. The article deals with the concept of housing stock. Distribution by ownership form is shown. The system of indicators for the analysis of the population's housing stock is revealed. The dynamics of housing stock in Ukraine is analyzed. The total area of housing taken into operation in 2016 is shown.

Keywords: housing fund, ownership, dynamics, area of residential premises.

ПОСИЛАННЯ НА РЕСУРС

Бойчева, О. П. Сучасний стан житлового фонду України [Текст] / О. П. Бойчева, Ю. О. Ольвінська // Статистика – інструмент соціально-економічних досліджень : збірник наукових студентських праць. Випуск 4. Частина III – Одеса, ОНЕУ. – 2018. – С. 128 – 132.

Розвиток суспільства неможливий без підвищення рівня життя та добробуту населення. У соціальній сфері на першому місці постає доступність базових соціальних послуг, серед яких важливе місце посідає потреба у житлі. Однією із важливих характеристик рівня життя населення

є забезпечення його житлом, набір його функціональних характеристик та якість наданих житлово-комунальних послуг. Наявність власного повноцінного житла є необхідним атрибутом сучасного суспільства.

Відсутність житлової проблеми робить людину вільною та вносить певну стабільність у її життя. Потреба у житлі належить до первинних життєвих потреб людини. Задоволення потреб у житлі, поліпшення житлових умов населення є одним із найважливіших складників соціальної політики, що істотно впливає на демографічний і соціальний розвиток суспільства. Оскільки житло є місцем ведення домашнього господарства, відпочинку, виховання дітей, дозвілля членів домогосподарства.

В умовах ринкової економіки житло виступає як товар довготривалого використання. Воно виробляє широкий додатковий попит (на меблі, побутову техніку, посуд тощо) та стимулює розвиток багатьох галузей економіки. Житло як дорогий товар є одним із важливих чинників стимулювання заощаджень населення, формування інвестиційних ресурсів.

Соціальна статистика вивчає житлові умови населення і житловий фонд, інформація про які є необхідною для проведення житлової політики та реалізації Програми житлових субсидій у нашій країні.

Житловий фонд – це сукупність жилих будинків і жилих приміщень на всій території України, що визнані у встановленому порядку житлом, придатним для проживання громадян. Житловий фонд України є сукупністю жилих квартир (будинків) приватної, державної, комунальної та колективної власності.

До приватного житлового фонду входять зведені жилі будинки, приватизовані квартири (будинки), що знаходяться на праві приватної власності та призначені для задоволення житлових потреб власників і членів їхніх сімей. Питома вага приватного житлового фонду швидко збільшується і в майбутньому має становити понад 90 відсотків.

Державний житловий фонд складається з житлового фонду, що належить державним підприємствам, установам і організаціям на праві повного господарського відання або оперативного управління.

Комунальний житловий фонд – це фонд, що належить на праві власності територіальним громадам сіл, селищ, міст. Суб'єктом права власності на комунальний житловий фонд є територіальні громади.

Житловий фонд колективної власності включає громадський житловий фонд і фонд житлово-будівельних кооперативів. Суб'єктами права на житло колективної власності є трудові колективи державних підприємств, колективи орендарів, колективні підприємства, кооперативи, господарські товариства, об'єднання громадян, релігійні та інші організації, що є юридичними особами.

Згідно з проектом Житлового Кодексу за призначенням житловий фонд можна поділити на такі категорії:

ОДЕСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ ЕКОНОМІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

1) житловий фонд загального призначення – це сукупність житла всіх форм власності, призначеного для проживання громадян;

2) житловий фонд соціального призначення – це житло, призначене для проживання громадян, які потребують соціального захисту. До цієї категорії громадян відносяться: інваліди, ветерани, самотні громадяни похилого віку;

3) житловий фонд спеціального призначення – це житло, що надається в користування працівникам підприємств, установ і організацій та тим громадянам, які за характером їх трудових відносин мають проживати за місцем роботи або поблизу нього. До фонду спеціального призначення належить також житло призначене для тимчасового проживання переселених громадян – маневрений житловий фонд, а для біженців, безпритульних і вимушених переселенців – готелі-притулки.

Забезпеченість населення житлом аналізується за допомогою наступної системи показників:

1) житлова площа в розрахунку на одного мешканця;

2) загальна площа в розрахунку на одного мешканця;

3) чисельність і структура населення, яке мешкає в житлових приміщеннях різного типу;

4) середня площа окремих квартир;

5) середня чисельність осіб, що мешкають в одній кімнаті;

6) загальна кількість і частка домогосподарств, які перебувають на квартирному обліку.

Існують дані щодо розподілення житлового фонду в містах та селах.

Таблиця 1

Житловий фонд України у 2012 – 2016 роках,

млн. м² загальної площі (на початок року)

Рік	Міські поселення	Сільська місцевість	Усього
2012	661,6	376,6	1038,2
2013	665,8	379,5	1045,3
2014	665,4	382,2	1047,6
2015	588,1	378,0	966,1
2016	592,5	381,3	973,8

На графіку спостерігаємо спад площі житла у містах України, який почався у 2014 році та загострився у 2015 році. В першу чергу це пов'язано зі зменшенням площі України.

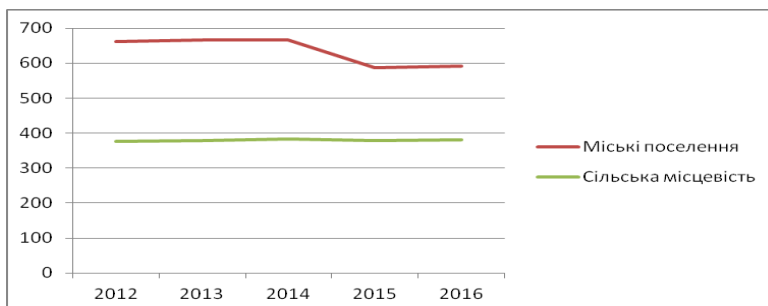


Рис. 1. Динаміка житлового фонду у містах та селах у 2012-2016 рр.

Таблиця 2

Житловий фонд України у 2010 - 2016 рр.

Рік	Загальна площа, млн. м2	у середньому на 1 жителя, м2	Кількість квартир, тис. од.	Кількість сімей та однаків, які перебували на квартирному у обліку на кінець року, тис.	Кількість сімей та однаків, які одержали житло протягом року, тис.	К ж.у.
2010	1079,5	23,3	19322	1139	11	0,009658
2011	1086,0	23,5	19327	1084	7	0,006458
2012	1094,2	23,7	19370	1022	7	0,006849
2013	1096,6	23,8	19368	808	6	0,007426
2014	966,1	22,6	16785	657	3	0,004566
2015	973,8	22,9	16886	-	-	-
2016	977,9	23,1	16912	-	-	-

Якість житлових умов населення аналізується за допомогою коефіцієнта поліпшення житлових умов, який визначається за формулою:

$$K_{п.ж.} = S_o / S_n ,$$

де S_o - кількість домогосподарств, які одержали житло за рік;

S_n – кількість домогосподарств, що перебували на квартирному обліку на кінець року.

Стан житлового будівництва і задоволення громадян житлом – це одна з найбільш актуальних та, одночасно, найменш врегульованих проблем Української економіки. В Україні на одного громадянина в

середньому припадає всього близько 23,5 квадратних метрів житла (табл. 2), а це майже вдвічі менше, ніж у Європі, і втричі, ніж у США.

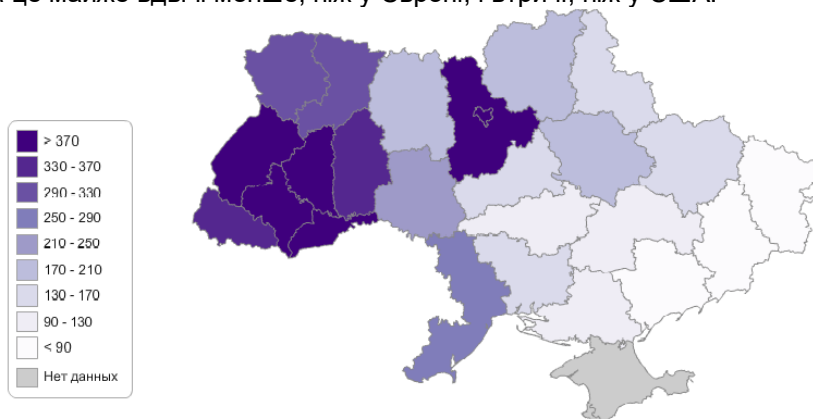


Рис. 2. Загальна площа житла, прийнятого в експлуатацію у 2016 році, на тисячу жителів, м² по регіонах України.

За офіційними даними на квартирному обліку в Україні перебуває близько 1 млн. сімей. Значна проблема в Україні, що впливає на надзвичайно низький рівень забезпеченості населення житлом пов'язана і зі зношенням житлового фонду, який давно вийшов за рамки дозволеного.

На сучасному етапі соціально – економічних перетворень в Україні в центрі уваги знаходиться житлова сфера і питання її реформування. У країнах з ринковою економікою житловий фонд складає від 20 до 45% всього національного багатства. У Україні він досягає 20%. Тому ефективне управління житловим фондом, його розвитком, підтримкою і модернізацією мають ключове значення як для збереження, так і для безперебійного життєздатного функціонування житла.

ЛІТЕРАТУРА

1. Підгорний, А. З. Соціально-демографічна статистика: Підручник / А .З. Підгорний, О. В. Самотоєнкова, Ю. О. Ольвінська, К. В. Вітковська. - Одеса: ОДЕУ, 2017. – 408 с.
2. Самотоєнкова О. В. Соціальна статистика: навчальний посібник / О. В. Самотоєнкова, Ю. О. Ольвінська. - Одеса: ОДЕУ, 2009. – 102 с.
3. Державна служба статистики України: публікації – режим доступу: [http // www.ukrstat.gov.ua](http://www.ukrstat.gov.ua)
4. Столяров Г. С., Огай М. Ю. Соціальна статистика: Навч. метод. посіб. для самост. вивч. дисц. – К.: КНЕУ, 2003. – 195 с.

5. Удотова Л. Ф. Соціальна статистика. Підручник. – К.: КНЕУ, 2002. – 376 с.

6. Підгорний А. З. Статистика ринків: навчальний посібник / А. З. Підгорний, О. В. Самоєнкова. – Одеса: АТЛАНТ, 2015. – 408 с.

ЗБІРНИК НАУКОВИХ СТУДЕНТСЬКИХ ПРАЦЬ

«СТАТИСТИКА – ІНСТРУМЕНТ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ»

ВИПУСК 4

Частина III

**Одеса
2018**