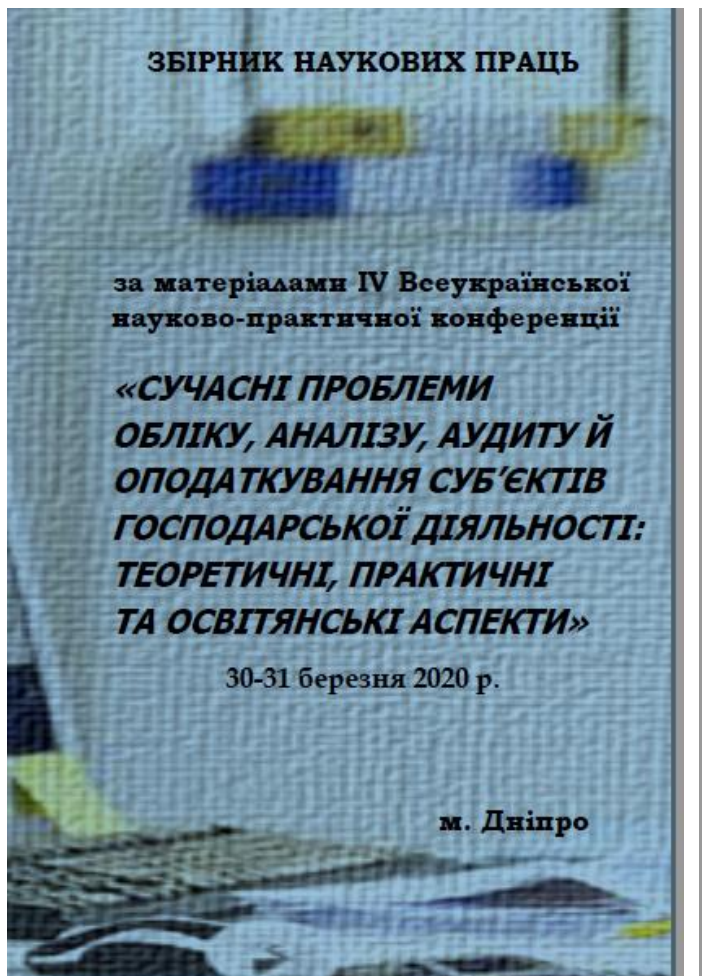


Коцюрубенко Г. М. Особливості функціонування підприємств сфери житлово-комунального господарства в Україні/ Коцюрубенко Г. М., Іоргачова М. І./ Збірник наук. праць за матеріалами IV Всеукр.наук-практ.конф: «Сучасні проблеми обліку, аналізу, аудиту й оподаткування суб'єктів господарської діяльності: теоретичні, практичні та освітні аспекти» – Дніпро: НМетАУ, 2020. – 30-31 березня 2020 р. – с. 400-403



УДК 657:35.073.526:65.01:336.2:005

Сучасні проблеми обліку, аналізу, аудиту й оподаткування суб'єктів господарської діяльності: теоретичні, практичні та освітні аспекти. Збірник наукових праць за матеріалами IV Всеукраїнської науково-практичної конференції (30-31 березня 2020 р.). – Дніпро: НМетАУ, 2020. – 578 с.

У збірнику містяться матеріали IV Всеукраїнської науково-практичної конференції «Сучасні проблеми обліку, аналізу, аудиту й оподаткування суб'єктів господарської діяльності: теоретичні, практичні та освітні аспекти» (30-31 березня 2020 р.). Для науковців, викладачів, фахівців-практиків, студентів економічних спеціальностей.

Організаційний комітет конференції:

- Ковальчук К.Ф., д.е.н., проф., декан факультету економіки і менеджменту НМетАУ – Голова організаційного комітету
 Плаксівнюк В.Я., д.е.н., проф., завідувач кафедри бухгалтерського обліку ПДАА
 Пашкевич М.С., д.е.н., проф., завідувач кафедри обліку і аудиту НТУ «ДП»
 Король Г.О., к.е.н., проф., професор кафедри обліку і аудиту НМетАУ
 Зелікман В.Д., к.т.н., доцент, завідувач кафедри обліку і аудиту НМетАУ
 Акімова Т.В., к.е.н., доцент, доцент кафедри обліку і аудиту НМетАУ
 Распопова Ю.О., к.е.н., доцент, доцент кафедри обліку і аудиту НМетАУ
 Сокольська Р.Б., к.е.н., доцент, доцент кафедри обліку і аудиту НМетАУ

Матеріали подано в авторській редакції. За зміст і орфографію матеріалів, додержання норм авторського права, достовірність наведених фактичних даних, посилань на джерела, імен та назв несуть відповідальність автори матеріалів.

Редакція не завжди поділяє думку автора матеріалу.

При використанні матеріалів Конференції посилання на авторів і видання є обов'язковим.

© Національна металургійна академія України, 2020

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
 Інститут модернізації змісту освіти
 Національна металургійна академія України
 Національний технічний університет «Дніпровська політехніка»
 Полтавська державна аграрна академія

Збірник наукових праць за матеріалами
 IV Всеукраїнської науково-практичної конференції

«СУЧАСНІ ПРОБЛЕМИ ОБЛІКУ, АНАЛІЗУ, АУДИТУ Й ОПОДАТКУВАННЯ СУБ'ЄКТІВ ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ: ТЕОРЕТИЧНІ, ПРАКТИЧНІ ТА ОСВІТЯНСЬКІ АСПЕКТИ»

30-31 березня 2020 р.

Лист МОН України від 05.02.2020 № 22.1/10-280

м. Дніпро

Душина Л.М., Губаренко Л.М., Маврулова О.П. Поцінювання філії «Центр охорони здоров'я» ПАТ «Укрзатініш» на ринку медичних послуг.....	378
Зайцева Л.О., Лисогор А.І. Фінансове забезпечення сталого розвитку підприємств.....	381
Катожна М.В., науковий керівник Остапенко В.М. Актуальні проблеми оподаткування підприємств.....	385
Корчагіна В.Г., Олександрюк Т.О. Визначення механізму оптимізації складу оборотних коштів.....	389
Корчагіна В.Г., Трохименко В.М. Вимірювання бюджетної безпеки як індикатора системи управління фінансами.....	394
Корчагіна В.Г., Трунов В.С. Напрями вдосконалення управління фінансовою діяльністю підприємств торгівлі.....	397
Коцюрубенко Г.М., Іоргачова М.І. Особливості функціонування підприємств сфери житлово-комунального господарства в Україні.....	400
Кравченко А.А., Новокопальська Ю.П., научний керівник Сеуреїхо Н.Е. Зарубежний досвід фінансової підтримки малих підприємств.....	403
Лучків О.М. Основні зміни в податковій системі України в умовах фінансової децентралізації.....	407
Макаренко С.М., Парнюк К.К. Сучасні аспекти функціонування системи управління ризиками господарської діяльності підприємства.....	411
Мельченко Д.А., Сапанова Е.Д., научний керівник Сеуреїхо Н.Е. Совершенствование фінансово-кредитного механізму стимулювання інноваційного розвитку підприємств.....	415
Міхослячків М.В., науковий керівник Артем'єва І.О. Управління фінансами підприємств.....	418
Мосульська Т.О., науковий керівник Балазюк О.Ю. Удосконалення процесу справляння податку на доходи фізичних осіб.....	421
Навроцький Н.А., Косовець Л.І. Просування товарів та послуг через рекламний інструмент «AdsManager».....	424

Коцюрубенко Г. М. Особливості функціонування підприємств сфери житлово-комунального господарства в Україні/ Коцюрубенко Г. М., Іоргачова М. І./ Збірник наук. праць за матеріалами IV Всеукр.наук-практ.конф: « Сучасні проблеми обліку, аналізу, аудиту й оподаткування суб'єктів господарської діяльності: теоретичні, практичні та освітянські аспекти»– Дніпро: НМетАУ, 2020. – 30-31 березня 2020 р. – с. 400-403

К.е.н., доц. Коцюрубенко Г. М.

доцент кафедри фінансів

К.е.н., доц. Іоргачова М. І.

доцент кафедри фінансового менеджменту та фондового ринку

Одеський національний економічний університет, м. Одеса

E-mail: annakots@ukr.net

Особливості функціонування підприємств сфери житлово-комунального господарства в Україні

Підприємства сфери житлово-комунального господарства (ЖКГ), як складова комунальних підприємств, є важливою частиною фінансового забезпечення стабільного розвитку території, адже покликані вирішувати житлово-комунальних проблем населення цієї території. Поряд з тим, підприємства сфери ЖКГ виступають економічною основою місцевого самоврядування та важливим суб'єктом формування та використання фінансових ресурсів території. Концентрація значних фінансових потоків та важливість їх ефективного використання, з огляду на існуючі проблеми у формуванні послуг галузі ЖКГ, зумовлюють необхідність пошуку напрямів реформування системи функціонування комунальних підприємств цієї сфери.

Галузь ЖКГ являє собою один із найважливіших напрямків забезпечення належного рівня життєдіяльності людини. Цей фактор враховується в кожній державі. Актуальним питанням для української практики реформування даної сфери є напрям передання функцій забезпечення надання послуг ЖКГ приватним компаніям. Як свідчить досвід реформування сфери ЖКГ у різних країнах, існують негативні сценарії проведення приватизації об'єктів та підприємств галузі[1]. Українська практика реформування діяльності підприємств сфери ЖКГ свідчить про існування проблем, пов'язаних в першу чергу з удосконаленням адміністративно-правового регулювання

Коцюрубенко Г. М. Особливості функціонування підприємств сфери житлово-комунального господарства в Україні/ Коцюрубенко Г. М., Іоргачова М. І./ Збірник наук. праць за матеріалами IV Всеукр.наук-практ.конф: « Сучасні проблеми обліку, аналізу, аудиту й оподаткування суб'єктів господарської діяльності: теоретичні, практичні та освітянські аспекти»– Дніпро: НМетАУ, 2020. – 30-31 березня 2020 р. – с. 400-403

взаємовідносин громадян з органами ЖКГ та суб'єктами управління в цій сфері, а також системи фінансового контролю за вартісним еквівалентом наданих послуг, виваженої державної політики щодо формування фінансової бази функціонування.

Ситуація у сфері українських підприємств галузі свідчить, що враховуючі фінансові можливості держави, належне вирішення цього питання тільки за рахунок державних інвестицій на даному етапі майже не можливо. З огляду на це, з метою підвищення ефективності функціонування сфери ЖКГ необхідне залучення приватних інвестицій, тобто, гостро постає необхідність урегулювання оптимального співвідношення різних форм власності та фінансових ресурсів забезпечення об'єктів ЖКГ[1]. Специфіка діяльності в даній сфері проявляється саме у необхідності узгодження інтересів бізнес структури щодо отримання прибутку, громадян, як безпосередніх користувачів послуг, та специфіки послуг, що надаються, саме з огляду на використання послуги для життєзабезпечення. В даному контексті постає важливе питання створення умов для дієвої та прозорої конкуренції серед постачальників послуг сфери ЖКГ. Саме формування конкурентного середовища може стати дієвим важелем забезпечення якості послуг та формування цін, які є прийнятними для споживача. Саме в цьому є головне завдання держави.

Проте, у 2018 році в Україні відбулась низка законодавчих змін стосовно цього питання, основою яких став досвід країн східної Європи, зокрема, на початку 1990-х Польща та Литва характеризувались приблизно однаковими умовами ведення комунального господарства та відзначались схожими проблемними аспектами[2]. Обидві країни зробили рішучий крок від того, що усі ЖЕКи були приватизовані, а всі дотації їхньої діяльності – припинені. До слова, цього кроку в Україні поки не зробили. Але після цього Польща і Литва пішли різними шляхами. Відповідно до закріплених в законодавстві положень, у Польщі відбулось запровадження обов'язкового створення житлових товариств, які за функціями та особливостями діяльності є схожими з працюючими в Україні об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків

Коцюрубенко Г. М. Особливості функціонування підприємств сфери житлово-комунального господарства в Україні/ Коцюрубенко Г. М., Іоргачова М. І./ Збірник наук. праць за матеріалами IV Всеукр.наук-практ.конф: « Сучасні проблеми обліку, аналізу, аудиту й оподаткування суб'єктів господарської діяльності: теоретичні, практичні та освітянські аспекти»– Дніпро: НМетАУ, 2020. – 30-31 березня 2020 р. – с. 400-403

(ОСББ). Така реформа відзначилась наявністю проблемного аспекту – відсутністю охочих брати відповідальність, однак призвела до створення та появи ринку управителів [2]. Цьому сприяла і спеціальна система приватизації ЖЕКів, яка стимулювала їх подрібнення. Як наслідок, з'явилася велика кількість учасників ринку, що конкурують за клієнтів. Литва пішла набагато консервативнішим шляхом – створення ОСББ було добровільним. Як наслідок – не більше половини співвласників створили об'єднання. Крім того, дієвий ринок комунальних послуг було організовано у таких великих містах як Вільнюс та Каунасі. Натомість, переважна більшість жителів інших міст так і не відчували наслідки реформування та залишились користувачами послуг ЖЕКів, які, в свою чергу, продовжують бути монополістами у даній сфері[2].

В той самий час, для української практики реформування діяльності підприємств ЖКГ характерна тенденція, відповідно до якої більшість законодавчих ініціатив так і залишається не реалізованою. Це унеможливорює залучення на ринок нових учасників та доступ до ринку приватних компаній, що, в свою чергу, зменшує можливості щодо залучення фінансових ресурсів для розбудови дієвої та ефективної системи забезпечення послуг сфери ЖКГ. Діяльність комунальних підприємств цілком залежить від прийнятих державою управлінських рішень стосовно напрямів їх розвитку та системи фінансування. Поряд з тим, ефективність запровадження законодавчих змін стосовно цього питання, можливо оцінити лише через певний час, зокрема за допомогою інструментів державного фінансового контролю.

Список використаної літератури:

1. Куц О. Є. Закордонний досвід оптимального співвідношення різних форм власності в комунальному господарстві [Електронний ресурс] / О. Є. Куц. // Теорія і практика правознавства. - 2015. - Вип. 2. - Режим доступу: http://nbuv.gov.ua/UJRN/tipp_2015_2_10
2. Лінн С. Між Польщею, Литвою і минулим: Україна шукає свій шлях комунальної реформи [Електронний ресурс] / С.Лінн // Європейська правда. – Режим доступу: <https://www.eurointegration.com.ua/experts/2019/01/11/7091439/>