

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ОДЕСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ ЕКОНОМІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ**

Кафедра економіки, права та планування бізнесу

Допущено до захисту
Завідувач кафедри

_____ (підпис)

“ ___ ” _____ 20__ р.

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА
на здобуття освітнього ступеня бакалавра
зі спеціальності 076 «Підприємництво, торгівля та біржова діяльність»
за освітньою програмою «Економіка та планування бізнесу»

на тему: **«ЕКОНОМІЧНЕ ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЄКТУ СТВОРЕННЯ
ПІДПРИЄМСТВА З НАДАННЯ ПОСЛУГ У СФЕРІ МОНТАЖУ СИСТЕМ
ОПАЛЕННЯ ТА КОНДИЦІОНУВАННЯ»**

Виконавець:

Студентка ЦЗВФН

Маєвська Ліана Віталіївна _____

Науковий керівник:

к. е. н., доцент

Кічук Надія Вячеславівна _____

Одеса 2024

ЗМІСТ

ВСТУП.....	3
РОЗДІЛ 1. ЗАГАЛЬНІ ЗАСАДИ ОРГАНІЗАЦІЇ ВЛАСНОГО БІЗНЕСУ В УКРАЇНІ У СФЕРІ МОНТАЖУ СИСТЕМ ОПАЛЕННЯ ТА КОНДИЦІОНУВАННЯ.....	6
1.1. Характеристика бізнес-ідеї започаткування власної справи у будівельній сфері.....	6
1.2. Нормативно-правові аспекти щодо відкриття підприємства у галузі будівництва.....	12
1.3. Обґрунтування організаційно-правової форми та системи оподаткування підприємства із надання послуг по монтажу систем опалення та кондиціонування.....	16
РОЗДІЛ 2. АНАЛІТИЧНА ОЦІНКА МОЖЛИВОСТІ СТВОРЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА У СФЕРІ МОНТАЖУ СИСТЕМ ОПАЛЕННЯ ТА КОНДИЦІОНУВАННЯ.....	20
2.1 Аналіз конкурентного середовища на ринку будівельних послуг	20
2.2 Оцінка внутрішніх конкурентних переваг підприємства.....	26
2.3 Формування витрат на створення та функціонування підприємства із надання послуг з монтажу систем опалення та кондиціонування.....	29
РОЗДІЛ 3. ОБґРУНТУВАННЯ ДОЦІЛЬНОСТІ ПРОЄКТУ СТВОРЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА У СФЕРІ МОНТАЖУ СИСТЕМ ОПАЛЕННЯ ТА КОНДИЦІОНУВАННЯ.....	42
3.1 Прогнозування прибутку від реалізації послуг підприємства.....	42
3.2 Розрахунок і аналіз показників ефективності бізнес-проекту	46
3.3 Аналіз можливих ризиків та заходи щодо їх мінімізації.....	53
ВИСНОВКИ.....	60
Список використаних джерел.....	63

ВСТУП

Актуальність теми. Будівельна галузь є одією з найважливіших галузей економіки, яка визначає ефективність всієї господарської системи країни. Важливість сфери будівництва для економіки будь-якої країни можна пояснити так: капітальне будівництво створює багато робочих місць і використовує продукцію великої кількості галузей економіки. Економічний ефект від розвитку цієї галузі – це мультиплікаційний ефект грошей, вкладених у будівництво. Будівництво створює сприятливі умови для розвитку малого та середнього бізнесу. Нині будівельний ринок в Україні переживає не найкращі часи. Складна ситуація з початку часів Covid та воєнними діями на території України зменшує інвестиційну привабливість та змушує відмовлятися від проектів на передінвестиційній стадії [5]. Від будівельної галузі залежить розвиток багатьох інших галузей, які тісно взаємопов'язані. Саме тому необхідно підвищувати її показники, розвивати цю галузь та забезпечувати необхідні умови для її розвитку.

Саме тому, пропонуємо створення проекту підприємства у будівельній сфері, яке буде корисним у повсякденному житті, адже буде задовольняти попит на послуги із перевірки та монтажу систем опалення та кондиціонування, будівництва, ремонту, очищення димарів, вентканалів, що часто потребується у повсякденному житті і приносить користь людям.

Щодо основних завдань при реалізації нашого бізнес-проекту в рамках нашого проекту є відкриття підприємства із надання таких послуг у місті Одеса, поступове збільшення асортименту послуг та поступове розширення бізнесу; дослідження та виявлення попиту на супутні послуги і товари, що потребує будівельна сфера; отримання власної ніші на ринку послуг у сфері монтажу систем опалення та кондиціонування; поступове збільшення прибутку від власної господарської діяльності.

Актуальність даної теми обумовлюється тим, що український ринок будівництва і супутніх послуг поступово нарощує потенціал і характеризується вже сьогодні більш стабільним попитом у населення, а також буде користуватися ще більшим попитом після завершення воєнних дій і у період активної розбудови

України. Але наш бізнес, як і багато інших залежить від певної сезонності в від кількості платоспроможного населення в Україні зараз.

Метою роботи є: теоретичні, методологічні та прикладні аспекти власної справи у будівельній галузі, а саме у сфері монтажу систем опалення та кондиціонування.

Для досягнення даної мети ми виділяємо наступні завдання:

- надати характеристику бізнес-ідеї започаткування власної справи на ринку будівельних послуг;
- дослідити організаційно-правові умови здійснення господарської діяльності у сфері монтажу систем опалення та кондиціонування;
- обґрунтувати основні види КВЕД, та визначитися із організаційно-правовою формою і системою оподаткування для нашого підприємства;
- провести аналіз ринку будівельних послуг, а саме у сфері монтажу систем опалення та кондиціонування у місті Одеса;
- провести оцінку внутрішніх конкурентних переваг новоствореного підприємства;
- сформулювати стартові витрати на відкриття підприємства та перелік поточних витрат на його функціонування;
- спрогнозувати обсяг грошових потоків та визначити основні фінансових показники за бізнес-проектом;
- розрахувати та проаналізувати показники економічної ефективності проекту;
- проаналізувати можливі ризики та запропонувати заходи щодо їх мінімізації.

Об'єктом дослідження є процес обґрунтування доцільності створення підприємства у сфері монтажу систем опалення та кондиціонування у місті Одеса.

Предметом є бізнес-проекування започаткування власної справи у сфері у сфері монтажу систем опалення та кондиціонування.

Методи дослідження. Для окреслення та вирішення поставлених задач у кваліфікаційній роботі ми використовували різні методи:

- 1) порівняльний метод – при порівнянні сучасних підходів щодо створення підприємства у сфері у сфері монтажу систем опалення та кондиціонування та управління його господарською діяльністю;
- 2) економіко-аналітичний метод: для здійснення аналізу графіків та таблиць;
- 3) маркетингові методи: методи спостереження та SWOT-аналіз;
- 4) структурно-динамічний та розрахунково-аналітичний методи – для визначення проблем, тенденцій та перспектив розвитку досліджуваної галузі та підприємств-конкурентів;
- 5) метод експертних оцінок – для визначення певних характеристик внутрішнього і зовнішнього середовища нашого підприємства.

Інформаційною базою дослідження є законодавчі акти України, публікації українських науковців, статистичні дані та наукові статті українських і закордонних вчених, матеріали наукових конференцій та періодичних видань; звіти органів Державної служби статистики України, результати ринкових досліджень Головного управління статистики, опитування респондентів. Аналіз ринку будівельних послуг був проведений нами із використанням також відкритої інформації у інтернет-джерелах.

Структура та обсяг роботи. Кваліфікаційна робота складається зі вступу, трьох розділів, висновків, списку використаних джерел (40 найменувань). Загальний обсяг роботи становить 63 сторінок. Основний зміст викладено на 60 сторінках. Робота містить 15 таблиць, 6 рисунків.

ВИСНОВКИ

У роботі розглядаються методичні, теоретичні і прикладні аспекти створення власної справи у будівельній сфері, а саме створення підприємства із надання послуг монтажу систем опалення та кондиціонування. Отже, можемо зробити наступні висновки.

1. Надано характеристику бізнес-ідеї започаткування власної справи на ринку будівельних послуг. Відтак наша бізнес-ідея полягає у започаткуванні власної справи у будівельній сфері задля здійснення господарської діяльності із монтажу систем опалення та кондиціонування. На будівельному ринку, де буде функціонувати наше підприємство є вільна ніша для відкриття нашого бізнесу. Зокрема, ця сфера буде затребуваною після закінчення бойових дій. Актуальність створення компанії з монтажу систем опалення та кондиціонування полягає у тому, що послуги цієї сфери будівництва мають попит на ринку і є затребуваними серед споживачів, тому даний вид підприємницької діяльності є досить прибутковим і стабільним видом бізнесу.

2. Досліджені організаційно-правові умови щодо здійснення господарської діяльності у будівельній сфері, а саме монтаж систем опалення та кондиціонування. Відповідно до правових умов здійснення господарської діяльності, які були встановлені державою і наполягають на державній реєстрації усіх суб'єктів господарювання, а також мають бути підтверджені державою законним входженням суб'єкту у сферу підприємництва. Державну реєстрацію нашого підприємства здійснюємо відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців».

3. Обґрунтовані основні види КВЕД, та визначена організаційно-правова форма і система оподаткування для нашого підприємства. Для здійснення підприємницької діяльності обрані наступні КВЕДи: 41.20 Будівництво житлових та нежитлових приміщень; 25.11 Виробництво будівельних металевих конструкцій та виробів; 43.22 Монтаж систем водопостачання, опалення та кондиціонування повітря; 43.29 Інші будівельно-монтажні роботи. Створюваний бізнес буде мати статус окремої

юридичної особи, мати назву «Steel service» та функціонувати на спрощеній системі оподаткування, 5% податку на прибуток.

4. Проведено аналіз ринку будівельних послуг, а саме у сфері монтажу систем опалення та кондиціонування у місті Одеса. ТОВ «Steel Service» буде функціонувати на ринку будівельних послуг в Україні, місто Одеса. Основними конкурентами на ринку будівельних послуг, а саме монтажу систем опалення та кондиціонування в місті Одеса виступають ТОВ «Альтум Сервіс», ТОВ «Рема Сервіс», ТОВ GEK.od.ua, ТОВ «УкрСпецПроектСервіс».

5. Проведена оцінка внутрішніх конкурентних переваг підприємства ТОВ «Steel Service». Основними сильними сторонами ТОВ «Steel Service», що будуть якісно відрізняти наше підприємство від інших конкурентів – це якість послуг, вигідні ціни та гнучка система знижок, індивідуальний підхід до кожного клієнта.

6. Сформовані стартові витрати для функціонування ТОВ «Steel Service» Для старту нашого проекту маємо вкласти кошти у сумі 447 319,00 грн., розмір нашого власного капіталу складатиме 147 319 грн, а 300 000 грн плануємо взяти під банківський кредит. Кошти плануємо отримати у «Ощадбанку» під 16% річних. Сума поточних витрат у перший місяць роботи ТОВ «Steel Service» буде складати 217 193 грн, а за рік 2 900 295,00 грн. Найбільшу питому вагу в структурі поточних витрат займають заробітна плата з ЄСВ 54,01%, матеріальні виплати займають 16,34%; виплати відсотків за кредитом складають 10,34%.

7. Спрогнозований обсяг грошових потоків та визначені основні фінансові показники за бізнес-проектом. За перший рік діяльності нашого підприємства ТОВ «Steel Service» запланована нами виручка від здійснення послуг із монтажу систем опалення та кондиціонування, складе 4 017 000,00 грн. Чистий прибуток для нашого підприємства у перший рік становить 915 855,00 грн, у другий 963 781,00 грн. Грошовий потік плануємо у перший рік у розмірі 1 027 622,6 грн.

8. Розраховані та проаналізовані показники економічної ефективності проекту. Розрахунок показників ефективності і доцільності проекту свідчить про його доцільність: чиста приведена вартість проекту складає 438 562,55 грн, і це відповідає умові коли $NPV > 0$. Індекс прибутковості склав 1,98 і це відповідає умові коли $PI > 1$.

Внутрішня норма прибутковості нашого підприємства ТОВ «Steel Service» буде складати 129 %. Термін окупності нашого проєкту складає 6 місяців.

9. Проаналізовані можливі ризики та запропоновані заходи щодо їх мінімізації. Так, при розгляді можливих ризиків зазначимо, що найбільш впливовим на ринку будівельних робіт є сезонність у попиті, адже більшість робіт із будівництва та монтажу систем опалення відбувається саме у літньо-осінній період. Іншим суттєвим ризиком є інфляція та коливання курсу валют, адже нестабільний курс гривні, високий рівень інфляції під час військових дій, відсутність належної можливості планування господарської діяльності, зростання цін на сировину можуть спричинити ризик зниження попиту. Дуже впливовим фактором ризику є також погіршення економічної та соціальної ситуації в країні, пов'язна із веденням військових дій.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Калініченко А. Житлове будівництво в Україні під час війни: скільки і де прийнято в експлуатацію. URL: <https://meta.ua/uk/news/economics/100215-zhitlove-budivnitstvo-v-ukrayini-pid-chas-viini-skilki-i-de-priinyato-v-ekspluatatsiyu/> (дата звернення: 15.03.2024).
2. Детальний огляд будівельного ринку за підсумками 1 кварталу 2021 року. URL: <https://budport.com.ua/news/21367-detalniy-oglyad-budivelnogo-rinku-za-pidsumkami-1-kvartalu-2021-roku-infografika> (дата звернення: 17.03.2024).
3. Корнійчук О. І., Алексієвець В. І. Нормативна база будівництва : навчальний посібник / О.І. Корнійчук, В.І. Алексієвець. – Рівне : Волин. обереги, 2019. , 136 с.
4. Адамська І. Сучасний стан й тенденції розвитку будівельної галузі України. Галицький економічний вісник. 2019., № 5., С. 7–15. URL: https://elartu.tntu.edu.ua/bitstream/lib/30934/2/GEB_2019v60n5_Adamska_I-Current_state_and_trends_of_7-15.pdf (дата звернення: 24.03.2024).
5. Боровик М.В., Балкова В.Ю. Особливості управління інформаційно-комунікаційним забезпеченням діяльності підприємств будівельної галузі. Стратегічні пріоритети соціально-економічного розвитку в умовах інституційних перетворень глобального середовища : матеріали X міжнар. наук.-практ. конф., м. Одеса, 11 листоп, 2022 р. Одеса, 2022. С. 10–13. URL: https://onu.edu.ua/pub/bank/userfiles/files/epf/ekonom_pidpr/naukova_diyalnist/conf_2022.pdf#page=10 (дата звернення: 24.03.2024).
6. Будівництво нового житла скоротилось вдвічі – Держстат. URL: <https://www.epravda.com.ua/news/2022/12/16/695106/> (дата звернення: 30.03.2024).
7. Відновити будівництво під час війни: чотири головних виклики. URL: <https://mind.ua/openmind/20251137-vidnoviti-budivnictvo-pid-chas-vijni-chotiri-golovnih-vikliki> (дата звернення: 30.03.2024).

8. Допомога світу у відбудові України: стратегічні рішення та конкретні проєкти. URL:<https://www.ukrinform.ua/rubric-vidbudova/3701599-dopomoga-svitu-u-vidbudovi-ukraini-strategichni-risenna-ta-konkretni-proekti.html> (дата звернення: 8.04.2024).
9. Коба О.В. Ризики і загрози економічної безпеки будівельної галузі України в умовах воєнного стану. “The 4 th International scientific and practical conference “Eurasian scientific discussions” (May 8–10, 2022) Barca Academy Publishing, Barcelona, Spain. 2022. pp. 367–371. URL: https://www.researchgate.net/profile/Ivan-Yatsenko_2/publication/_Misce_sudovo-veterinarnoi_ekspertizi_v_sistemi_sudovih_ekspertiz_ta_ii_znacenna_u_sudocinssvi/linki/62bc4bbd93242c74cad767d9/Misce-sudovo-veterinarnoi-ekspertizi-v-sistemi-sudovih-ekspertiz-ta-ii-znacenna-u-sudocinstvi.pdf#page=367 (дата звернення: 08.04.2024).
10. Прогноз розвитку галузі будівництва у 2023 році. URL: <https://ua.ifsukraine.com/prognoz-rozvitku-galuzi-budivnictva-u-2023-roci/> (дата звернення: 07.04.2023).
11. Серьогіна Н.В., Вішня Я.С. Вплив рівня інвестування на розвиток будівельної галузі. *Економіка та підприємництво*. 2022. № 1 (124). С. 57–60.
12. Статті Державного бюджету України на 2023 рік щодо будівництва. URL: <https://construction-market.korfor.com.ua/derzhavnyi-biudzhnet-ukrainy-shchodo-budivnytstva/> (дата звернення: 10.04.2024).
13. Що допоможе будівельній галузі пережити 2023 рік: думка фахівців. URL: https://realestate.24tv.ua/shho-dopomozhe-budivelniy-galuzi-perezhiti-2023-rik-dumka-fahivtsiv_n2239796 (дата звернення: 12.04.2024).
14. Офіційний веб-сайт Державної служби статистики України. URL: <http://www.ukrstat.gov.ua/> (дата звернення: 12.04.2024).
15. Про ліцензування видів господарської діяльності України: Закон України від 02.03.2015 №222-VIII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/222-19> (дата звернення: 18.04.2024).

16. ДБН А.1.1-1-2009. Система стандартизації та нормування у будівництві. Основні положення. [На заміну ДБН А. 1.1 -1-93, чинні з 2011-01-01]. Вид. офіц. Київ: Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, 2013. 13 с.
17. ДБН А.1.1-94:2010. Система стандартизації та нормування у будівництві. Проектування будівельних конструкцій за єврокодами. Основні положення. [Уведено вперше, чинні з 1 липня 2013 р.]. Вид. офіц. Київ: Міністерство регіонального розвитку та будівництва України, 2012. 34 с.
18. ДБН А.2.1-1-2008. Інженерні вишукування для будівництва. [На заміну СНиП 1.02.07-87, чинні з 2008-07-01]. Вид. офіц. Київ: Мінрегіонбуд України, 2008. 72 с.
19. ДСТУ 1.7:2015. Національна стандартизація. Правила та методи прийняття міжнародних і регіональних нормативних документів (ISO/SEC Guide 21-1:2005, NEQ; ISO/IEC Guide 21-2:2005, NEQ). [На заміну ДСТУ 1.7:2001, чинний з 2015-12-20]. Вид. офіц. Київ: ДП «УкрНДНЦ», 2015. 30 с.
20. ДСТУ Б А.1.2-1:2007. Система ліцензування та сертифікації у будівництві. Оцінювання відповідності у будівництві згідно з технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд. Основні положення. [Уведено вперше, чинний з 2008-07-01]. Вид. офіц. Київ: Мінрегіонбуд України, 2008. 11 с.
21. Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань: Закон України №755-IV від 15.05.2003 URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/755-15> (дата звернення: 25.04.2024).
22. Добрава Н.В., Осипова М.М. Основи бізнесу: навчальний посібник. Одеса. 2018. - 305 с.
23. Swot-аналіз, що це таке та приклади використання. URL: <https://wedex.com.ua/blog/swot-analiz-shho-tse-take-ta-prikladi-vikoristannya> (дата звернення: 15.04.2024).
24. Ощадбанк: кредитні кошти. URL: <https://www.oschadbank.ua/> (дата звернення: 15.04.2024).

25. ТОВ Альтум-Сервіс. URL: <https://altumservice.com/> (дата звернення: 16. 04. 2024).
26. ТОВ «Рема Сервіс». URL: <https://remaservice.od.ua/>(дата звернення: 16. 04. 2024).
27. ТОВ GEK. od.ua. URL: <https://gek.od.ua/>(дата звернення: 16. 04. 2024).
28. ТОВ «УкрСпецПроектСервіс». URL: <https://odvk.usps.com.ua/> (дата звернення: 18. 04. 2024).
29. Ус М. І. Інтернет-маркетинг як інструмент маркетингових комунікацій та складова комерційної діяльності підприємства. Економіка і суспільство. 2018. № 15. URL: <http://economyandsociety.in.ua>. (дата звернення: 20.04.2024)
30. Васильєва Т. А., Леонов С. В., Олексіч Д. В. Механізм розрахунку чистого грошового потоку банківського бізнесу / *Вісник Української академії банківської справи*/ 2019. № 1 (26)., С. 29 - 34.
31. Кічук Н. В. Інноваційно-інвестиційна складова розвитку економіки України. Збірник наукових праць: Науковий вісник Одеського національного економічного університету, №11-12, 2021. С. 167-184.
32. Кічук Н. В. Інновативність як невід’ємна складова створення соціальних підприємств в Україні. Вісник соціально-економічних досліджень Одеського державного економічного університету. 2018. №4. С. 65-73.
33. Andreichenko, A., Zakharchenko, N., Zhadanova, Yu., Korolova, O., Navolska, N. Conceptual model of macro-regulation of social-economic relations in the conditions of innovative-investment development of Ukraine. *Збірник наукових праць "Фінансово-кредитна діяльність: проблеми теорії та практики"*. Харків, 2021. Випуск 1 (36). С. 272-280.
34. Сисоєва І. М. Моделі прогнозування прибутку підприємства в залежності від методів облікової політики / І. М. Сисоєва. URL : <http://intkonf.org/sisoeva-im-modeli-prognozuvannya-pributku-pidpriemstva-vzalezhnosti-vid-metodiv-oblikovoyi-politiki>. (дата звернення: 20.04.2024)
35. Карпов В. А. Планування та аналіз підприємницьких проєктів: навч. посіб. Одеса: Одеський національний економічний університет, 2019. С. 324.

36. Свідрик Т. І., Борщук І. В. Фінансові ризики в будівельних проектах: сутність, причини, виникнення, страхування./ Т.І. Свідрик, І.В. Борщук // *Науковий Вісник Національного лісотехнічного університету України*. 2017 № 16.6., с. 258-263.
37. Лагунова І. А. Управління ризиками під час реалізації будівельних проектів: основні складові та проблемні елементи / І. А. Лагунова // *Вчені записки ТНУ імені В.І. Вернадського. Серія: Державне управління*. Том 29 (68) № 4 2018. С. 80-83.
38. Азарова І.Б. Управління ризиками проектів у галузі житлового будівництва. Управління розвитком складних систем. 2015. Вип. 23(1). URL: http://nbuv.gov.ua/UJRN/Urss_2015_23%281%29_4 //(дата звернення: 26. 04. 2024).
39. Кавун В.А. Проектні ризики будівельних підприємств. Ефективна економіка. 2017. № 9. URL: <http://www.economy.nayka.com.ua/?op=1&z=5775> //(дата звернення: 26. 04. 2024).
40. Верес О. М. , Катренко А.В., Рішняк І.В., Чаплига В.М.. Управління ризиками в проектній діяльності / Lviv Polytechnic National University Institutional Reposition Repository. URL: <http://ena.lp.edu.ua> //(дата звернення: 16. 04. 2024).